

WOHNEN IM HEGNE

Kürnbergerstrasse
Schopfheim-Fahrnau

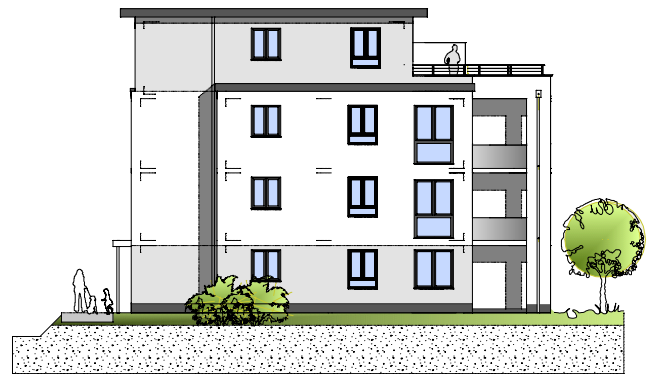
Ansichten



Süd-Westansicht



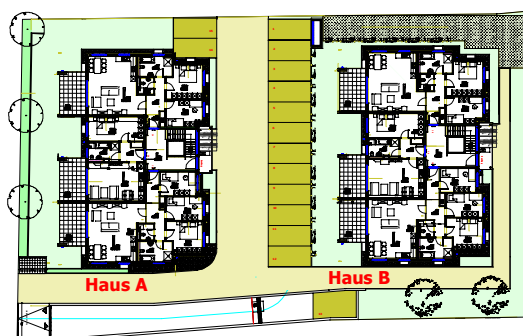
Süd-Ostansicht

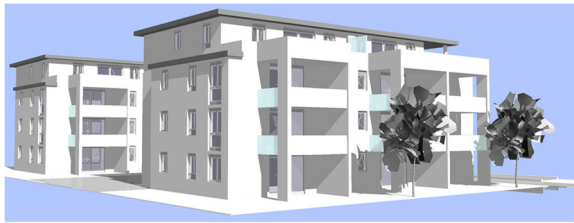


Nord-Westansicht



Nord-Ostansicht



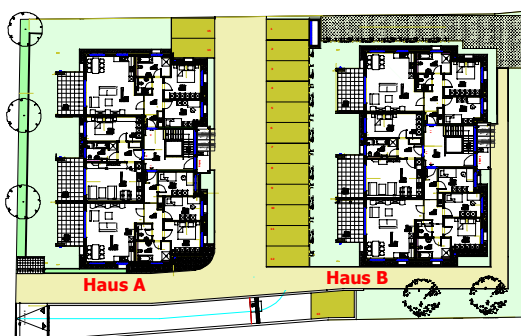
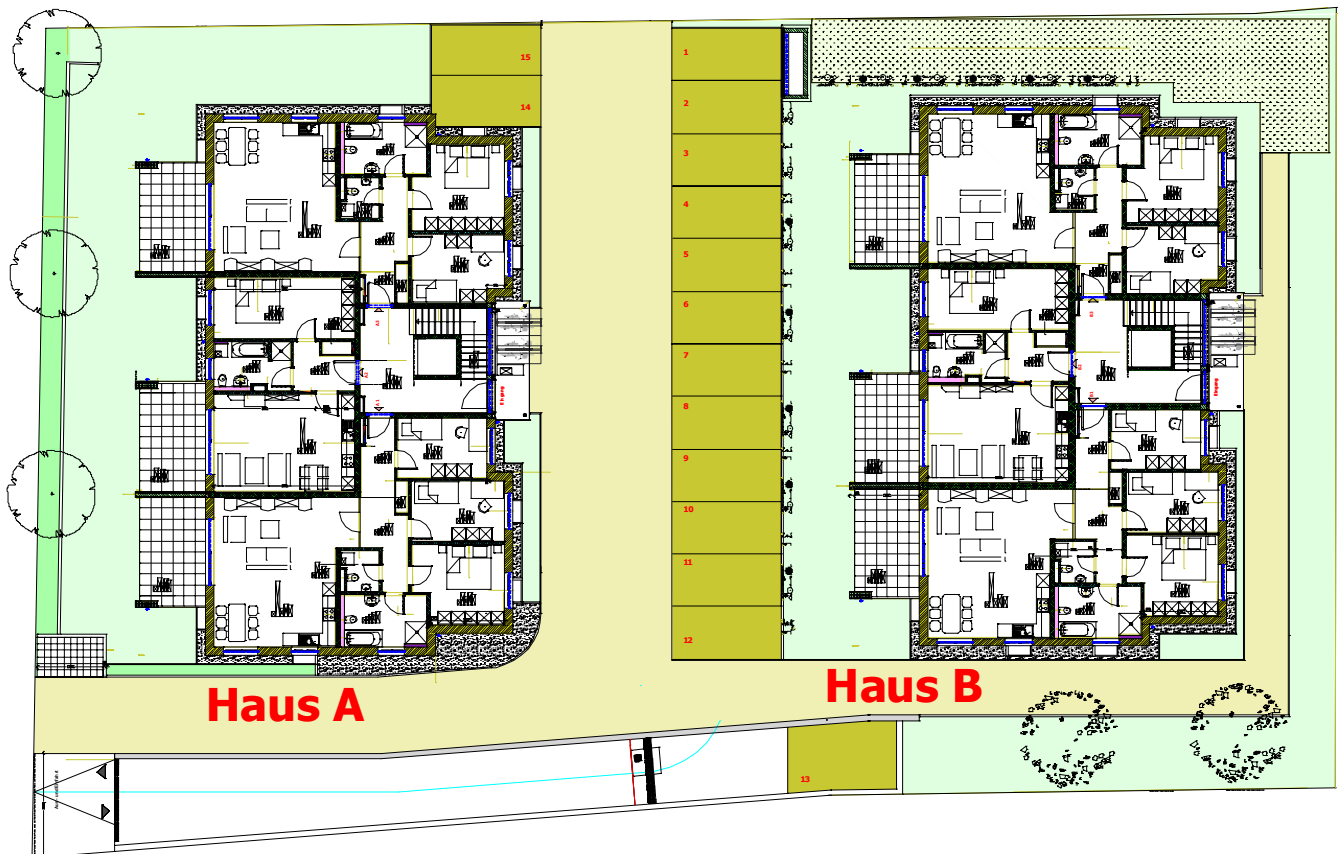


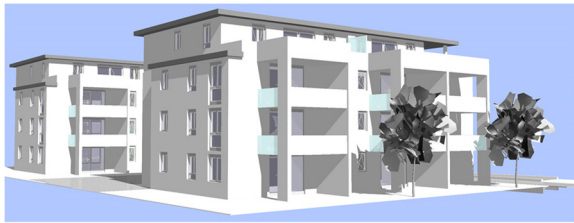
WOHNEN IM HEGNE

Kürnbergerstrasse
Schopfheim-Fahrnau

Gestaltungsplan

Grundriss





WOHNEN IM HEGNE

Kürnbergerstrasse

Schopfheim-Fahrnau

Haus : A+B

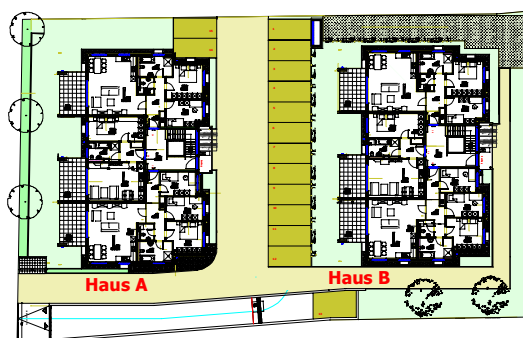
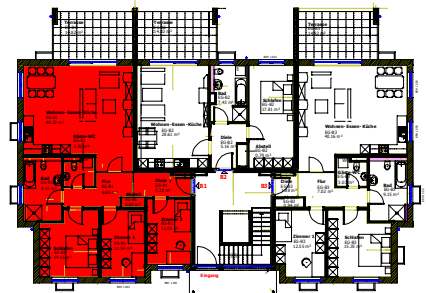


Grundriss EG – A1+B1

Wohnfläche:

-Diele	5,22 m ²
-Abstell	0,80 m ²
-Zimmer 2	11,09 m ²
-Zimmer 1	11,54 m ²
-Schlafen	14,16 m ²
-Flur	6,85 m ²
-Gäste-WC	3,03 m ²
-Bad	9,11 m ²
-Wohnen-Essen-Kü.	40,22 m ²
-Terrasse 14,82/2 =	7,41 m ²

Wohnfläche 109,43

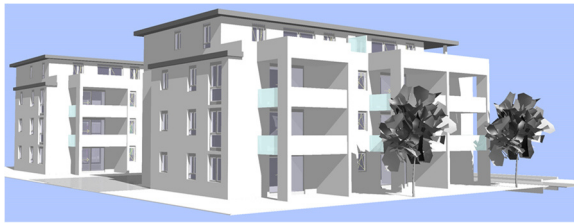


4 Zimmerwohnung

Erdgeschoss

109,43 m²

BINDER BB & BLUM
BAUUNTERNEHMEN GMBH



WOHNEN IM HEGNE

Kürnbergerstrasse

Schopfheim-Fahrnau

Haus : A+B

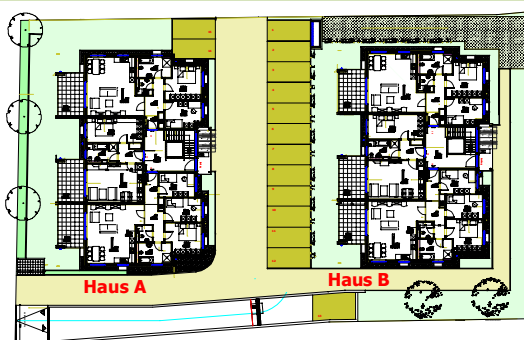
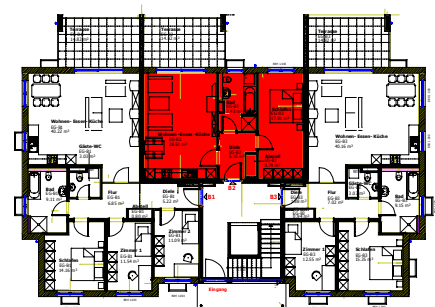
Grundriss EG – A2+B2



Wohnfläche:

-Diele	5,16 m ²
-Abstell	0,79 m ²
-Schlafen	17,81 m ²
-Bad	7,43 m ²
-Wohnen-Ess.-Kü.	28,61 m ²
-Terrasse 14,82/2 =	7,41 m ²

Wohnfläche 67,21

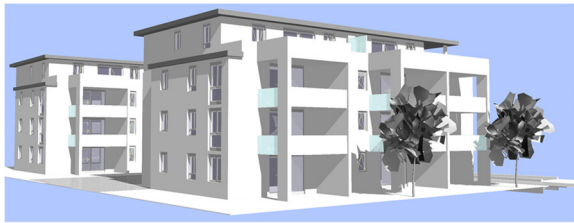


2 Zimmerwohnung

Erdgeschoss

67,21 m²

BINDER BB & BLUM
BAUUNTERNEHMEN GMBH



WOHNEN IM HEGNE

Kürnbergerstrasse

Schopfheim-Fahrnau

Haus : A+B

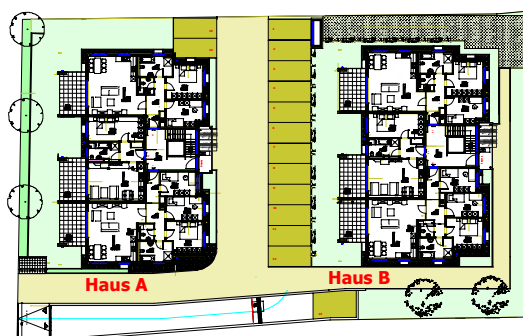
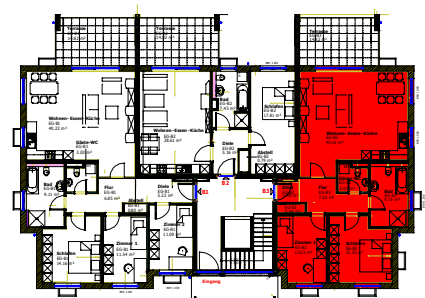


Grundriss EG – A3+B3

Wohnfläche:

-Diele	1,88 m ²
-Flur	7,02 m ²
-Abstell	0,94 m ²
-Zimmer 1	12,55 m ²
-Schlafen	15,35 m ²
-Bad	9,15 m ²
-Gäste-WC	3,03 m ²
-Wohnen-Ess.-Kü.	40,16 m ²
-Terrasse 14,82/2 =	7,41 m ²

Wohnfläche 97,49

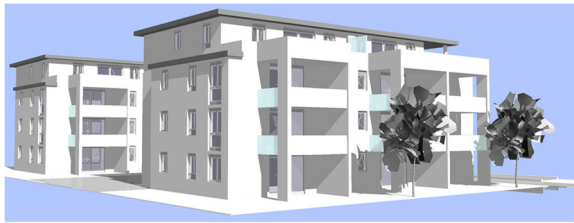


3 Zimmerwohnung

Erdgeschoss

97,49 m²





WOHNEN IM HEGNE

Kürnbergerstrasse
Schopfheim-Fahrnau

Haus : A+B



Grundriss

1.Obergeschoss

A4+B4

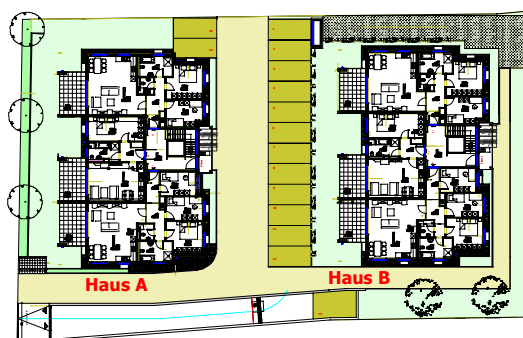
2.Obergeschoss

A7+B7

Wohnfläche:

-Diele	5,22 m ²
-Abstell	0,80 m ²
-Zimmer 2	11,09 m ²
-Zimmer 1	11,53 m ²
-Schlafen	14,16 m ²
-Flur	6,85 m ²
-Gäste-WC	3,03 m ²
-Bad	9,11 m ²
-Wohnen-Ess.-Kü.	40,22 m ²
-Balkon 14,49/2 =	7,24 m ²

Wohnfläche 109,25

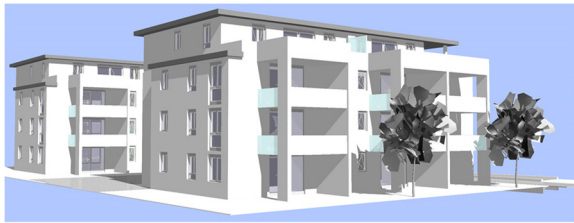


4 Zimmerwohnung

1.+2. Obergeschoss

109,25 m²

BINDER BB & BLUM
BAUUNTERNEHMEN GMBH



WOHNEN IM HEGNE

Kürnbergerstrasse
Schopfheim-Fahrnau

Haus : A+B

Grundriss

1.Obergeschoss

A5+B5

2.Obergeschoss

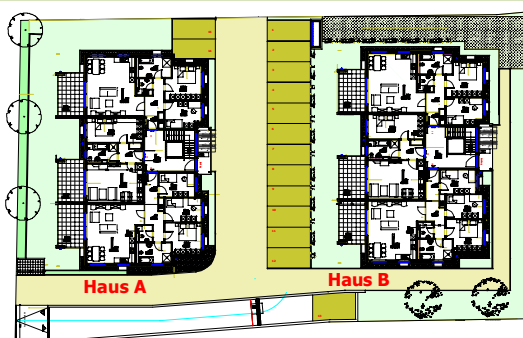
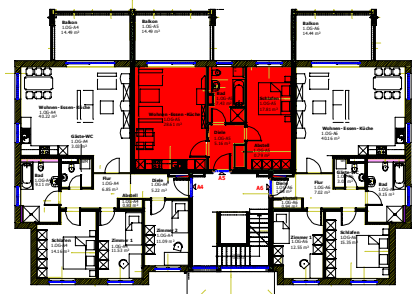
A8+B8



Wohnfläche:

-Diele	5,16 m ²
-Abstell	0,79 m ²
-Schlafen	17,81 m ²
-Bad	7,43 m ²
-Wohnen-Ess.-Kü.	28,61 m ²
-Balkon 14,49/2 =	7,25 m ²

Wohnfläche 67,05

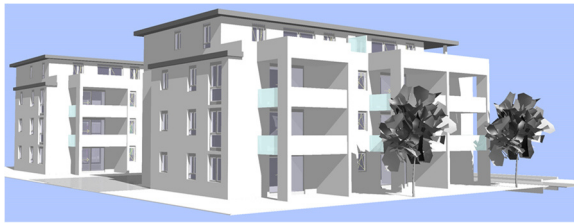


2 Zimmerwohnung

1.+2. Obergeschoss

67,05 m²





WOHNEN IM HEGNE

Kürnbergerstrasse
Schopfheim-Fahrnau

Haus : A+B



Grundriss

1.Obergeschoss

A6+B6

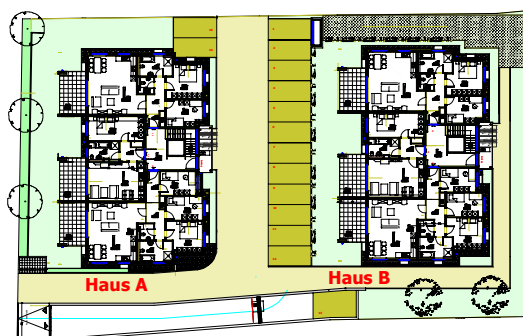
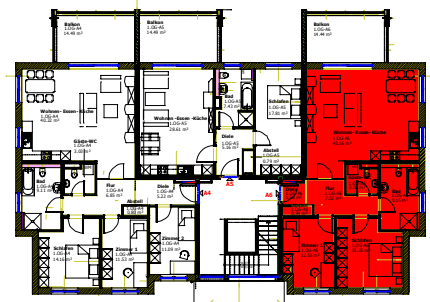
2.Obergeschoss

A9+B9

Wohnfläche:

-Diele	1,88 m ²
-Flur	7,02 m ²
-Abstell	0,94 m ²
-Zimmer 1	12,55 m ²
-Schlafen	15,35 m ²
-Bad	9,15 m ²
-Gäste-WC	3,03 m ²
-Wohnen-Ess.-Kü.	40,16 m ²
-Balkon 14,44/2 =	7,22 m ²

Wohnfläche 97,30

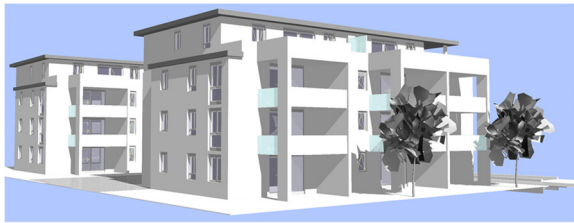


3 Zimmerwohnung

1. + 2.

Obergeschoss

97,30 m²



WOHNEN IM HEGNE

Kürnbergerstrasse

Schopfheim-Fahrnau

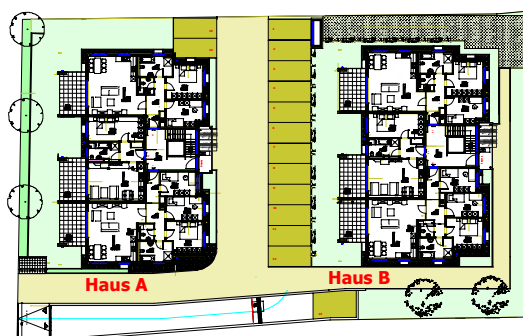
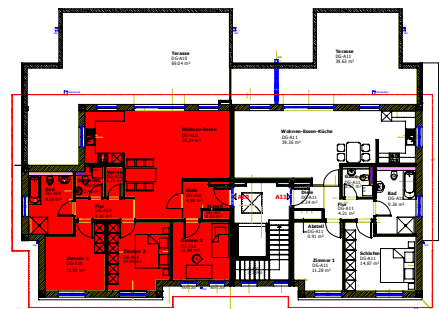
Haus : A+B

Grundriss DG A10+B10

Wohnfläche:

-Diele	4,80 m ²
-Abstell	0,83 m ²
-Zimmer 2	11,44 m ²
-Schlafen	14,40 m ²
-Zimmer 1	12,82 m ²
-Flur	4,11 m ²
-Gäste-WC	2,48 m ²
-Vorräte	1,75 m ²
-Bad	9,56 m ²
-Wohnen-Ess.-Kü.	39,24 m ²
-Terrasse 69,04/4 =	17,26 m ²

Wohnfläche 118,69

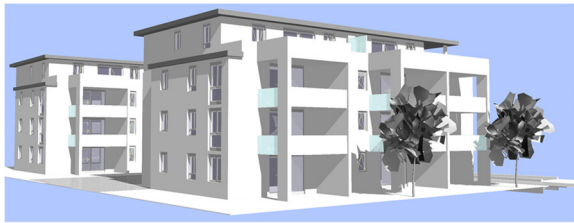


4 Zimmerwohnung

Dachgeschoss

118,69 m²

BINDER BB & BLUM
BAUUNTERNEHMEN GMBH



WOHNEN IM HEGNE

Kürnbergerstrasse

Schopfheim-Fahrnau

Haus : A+B

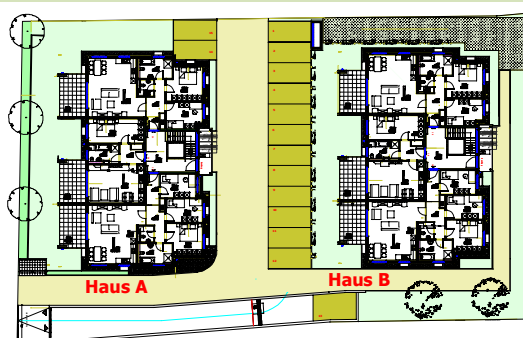
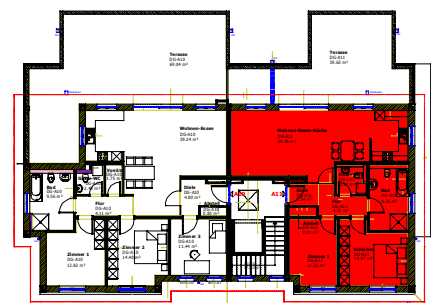


Grundriss DG A11+B11

Wohnfläche:

-Diele	2,34 m ²
-Abstell	0,91 m ²
-Zimmer 1	11,28 m ²
-Schlafen	14,87 m ²
-Flur	4,21 m ²
-Gäste-WC	2,97 m ²
-Bad	9,26 m ²
-Wohnen-Ess.-Kü.	39,36 m ²
-Terrasse 39,63/4 =	9,91 m ²

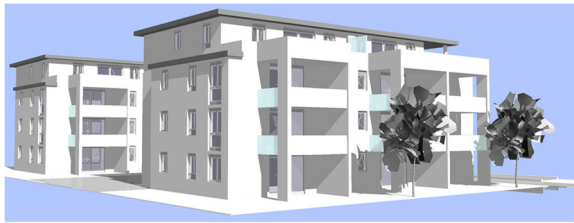
Wohnfläche 95,11



3 Zimmerwohnung

Dachgeschoss

95,11 m²

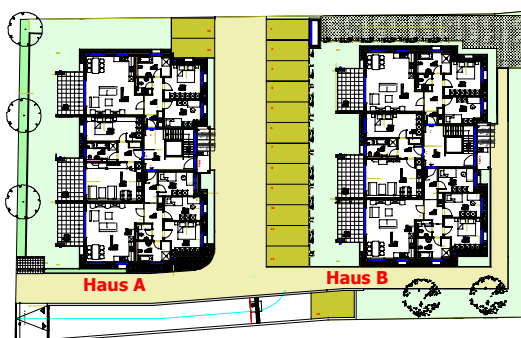


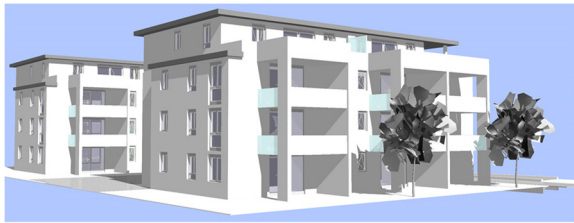
WOHNEN IM HEGNE

Kürnbergerstrasse
Schopfheim-Fahrnau

Untergeschoss

Grundriss



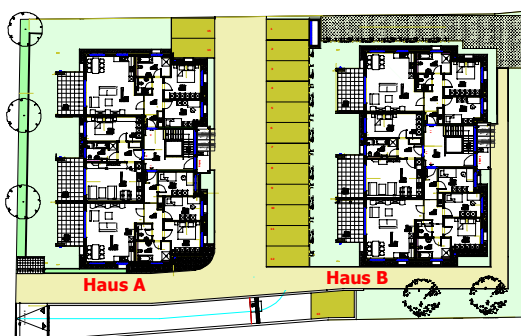
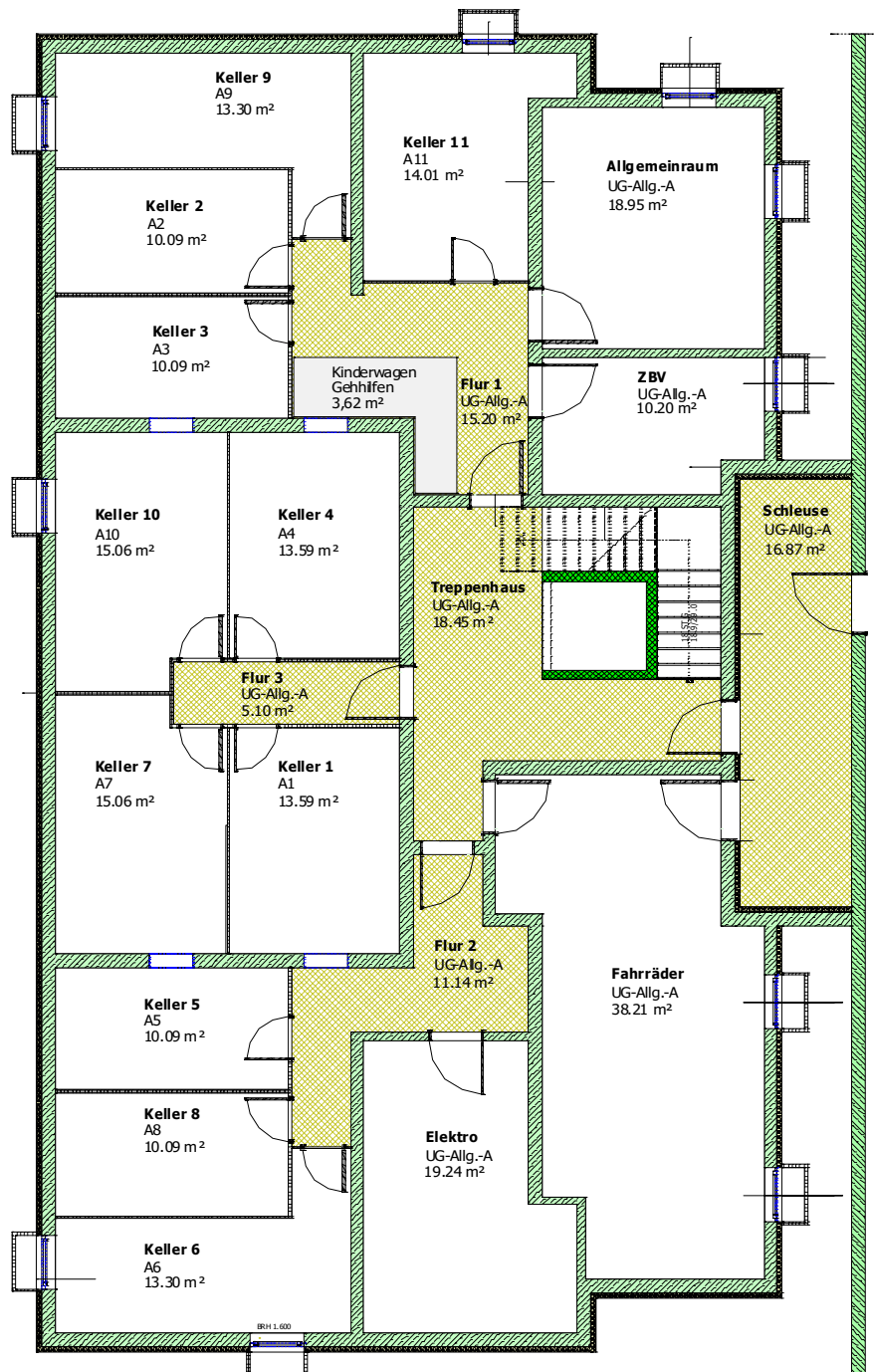


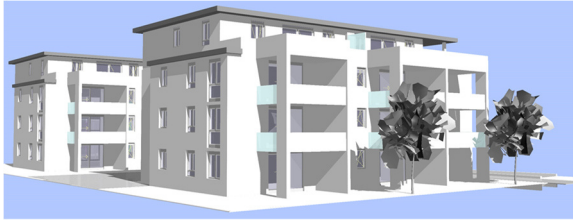
WOHNEN IM HEGNE

Kürnbergerstrasse
Schopfheim-Fahrnau

Haus : A

Grundriss Untergeschoss



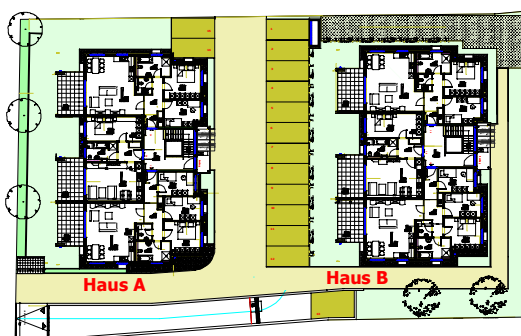
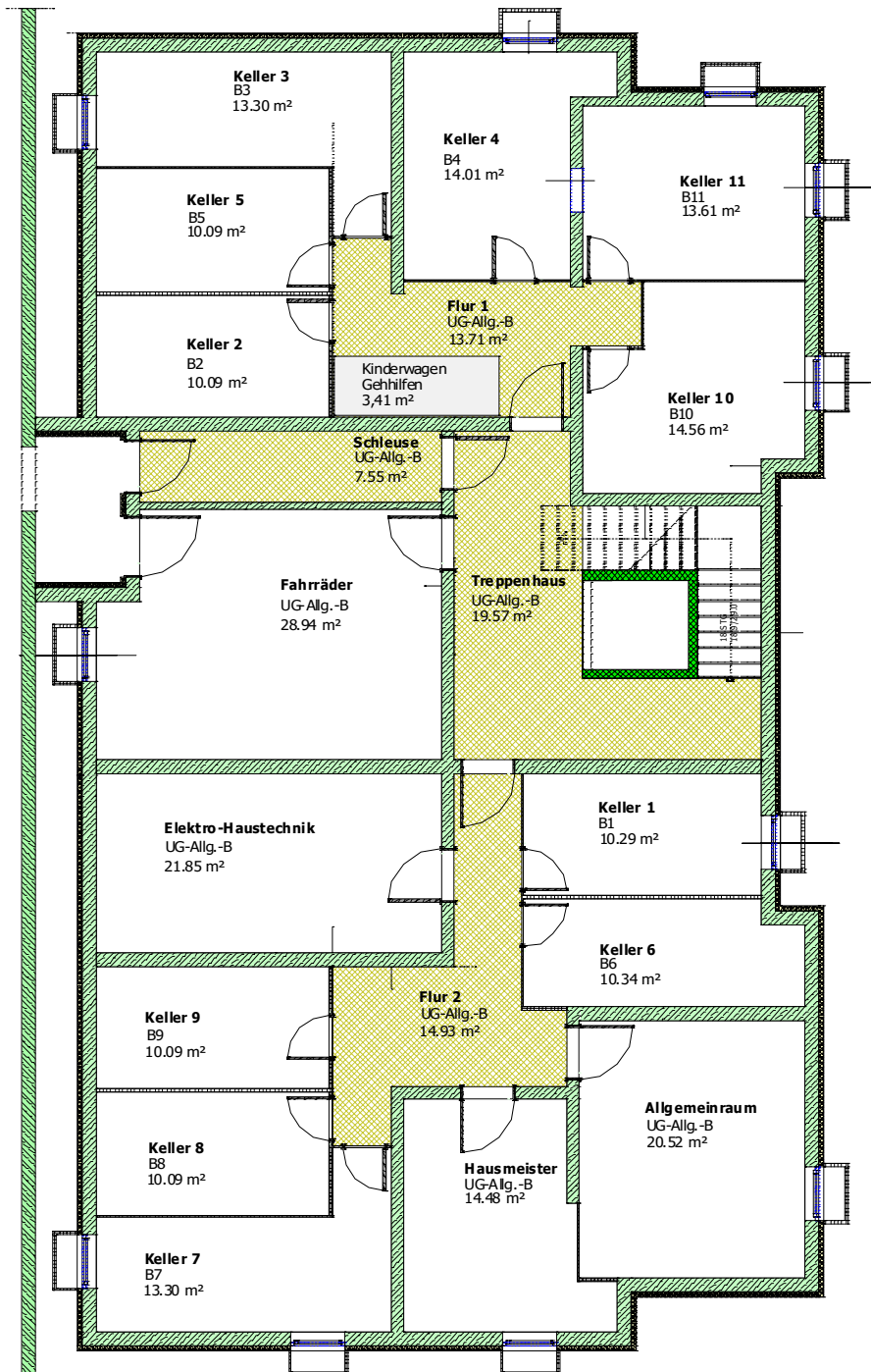


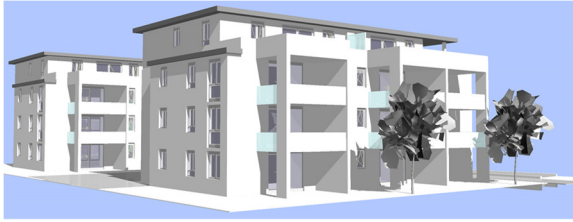
WOHNEN IM HEGNE

Kürnbergerstrasse
Schopfheim-Fahrnau

Haus : B

Grundriss Untergeschoss



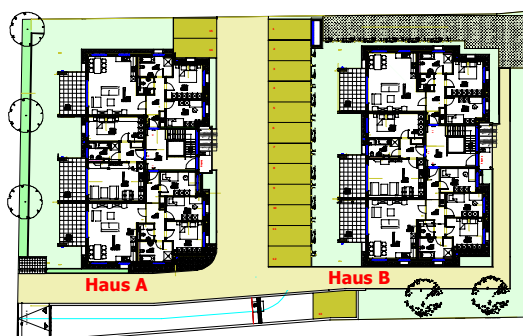


WOHNEN IM HEGNE

Kürnbergerstrasse
Schopfheim-Fahrnau

Tiefgarage

Grundriss



„WOHNEN IM HEGNE“ KÜRNBERGERSTRASSE SCHOPFHEIM-FAHRNAU

Baubeschreibung kurz gefasst

Rohbau:

Erd -, Beton- und Maurerarbeiten gem. statischer Berechnung. Ausführung direkt durch Fa. Binder & Blum GmbH. **Wir bauen selbst!**

Dach:

Flachdachbereich mit extensiver Begrünung

Terrassen:

Große Dachterrassen, Balkone und Erdterrassen sind ausgelegt mit Betonplatten

Treppenhäuser:

Barrierefreie Zugänge zu den Aufzugsanlagen von TG/Keller bis Penthouse, Wegeflächen ausgelegt mit Granitbelag.

Untergeschoss + TG :

Großzügige Wohnungskeller und Tiefgaragenplätze.

Sanitär:

Einrichtungsgegenstände nach Planung und Mustervorlage durch den Bauträger. **Bodenebene Duschen**

Heizung: spart Energiekosten

Zentralheizungsanlage mit **Blockheizkraftwerk** und zentraler Warmwasser-Versorgung. **Fußbodenheizung**

Elektro:

Elektroinstallation gem. VDE. Standardinstallation der Wohnungen gem. gesonderter Beschreibung. Alle Wohnungen erhalten einen TV-Anschluss im Wohnzimmer, zusätzlich in Schlaf- und Kinderzimmer 1 Leerdose mit Leerrohrinstallation. Telefonanschluss in der Diele, zusätzlich 1 Leerdose in den Schlaf- und Kinderzimmern.

„WOHNEN IM HEGNE“ KÜRNBERGERSTRASSE SCHOPFHEIM-FAHRNAU

Innenputzarbeiten:

Einlagiger Maschinenputz geglättet oder gefilzt. Nichttragende Innenwände in Ständerbauweise. Massivdecken gespachtelt zur Aufnahme von Tapete.

Außenfassade:

Alle Fassaden mit mineralischen Kalkzementputz und Oberputz.
Farbgestaltung
obliegt dem Bauträger.

Glaserarbeiten:

Hochwertige Isolierglasfenster **3-fach** aus Kunststoff mit Vorbaurollladen.
Im Wohnzimmer mit Schiebetürelement.

Bodenbeläge in den Wohnungen:

Fliesen und Holzparkett massiv nach Mustervorlage des Bauträgers.

Fliesenarbeiten:

Gäste-WC 1,50 m hoch gefliest, Bäder türhoch gefliest, Material nach Mustervorlage des Bauträgers, Fenster mit Brüstungen erhalten eine Granitfensterbank.

Malerarbeiten:

Wände und Decken tapeziert und gestrichen nach Mustervorlage.
Alle Räume im Untergeschoss mit Dispersionsanstrich an den Wänden u. Decken. Alle Holzteile gestrichen nach Farbwahl des Bauträgers.

Außenanlagen:

Die Außenanlagen werden gemäß Übersichtsplan angelegt.

Diese Baubeschreibung ist nur eine Kurzbeschreibung und nicht vollständig.

Schopfheim, im März 2021