

WOHNEN in der Hintermatt

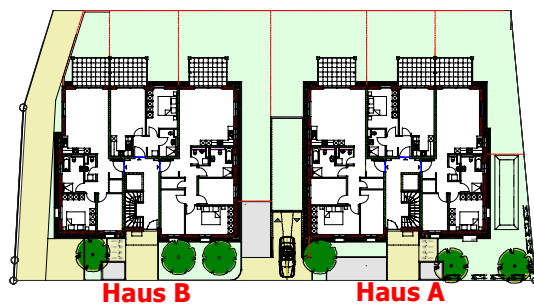
Kürnbergerstrasse

79650 Schopfheim

Haus : A+B



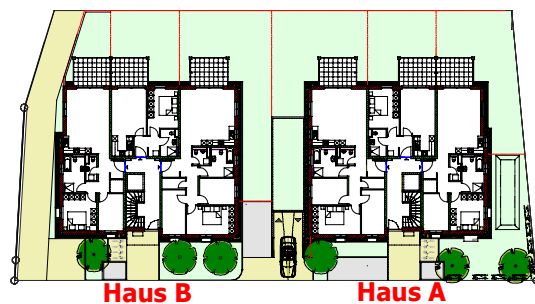
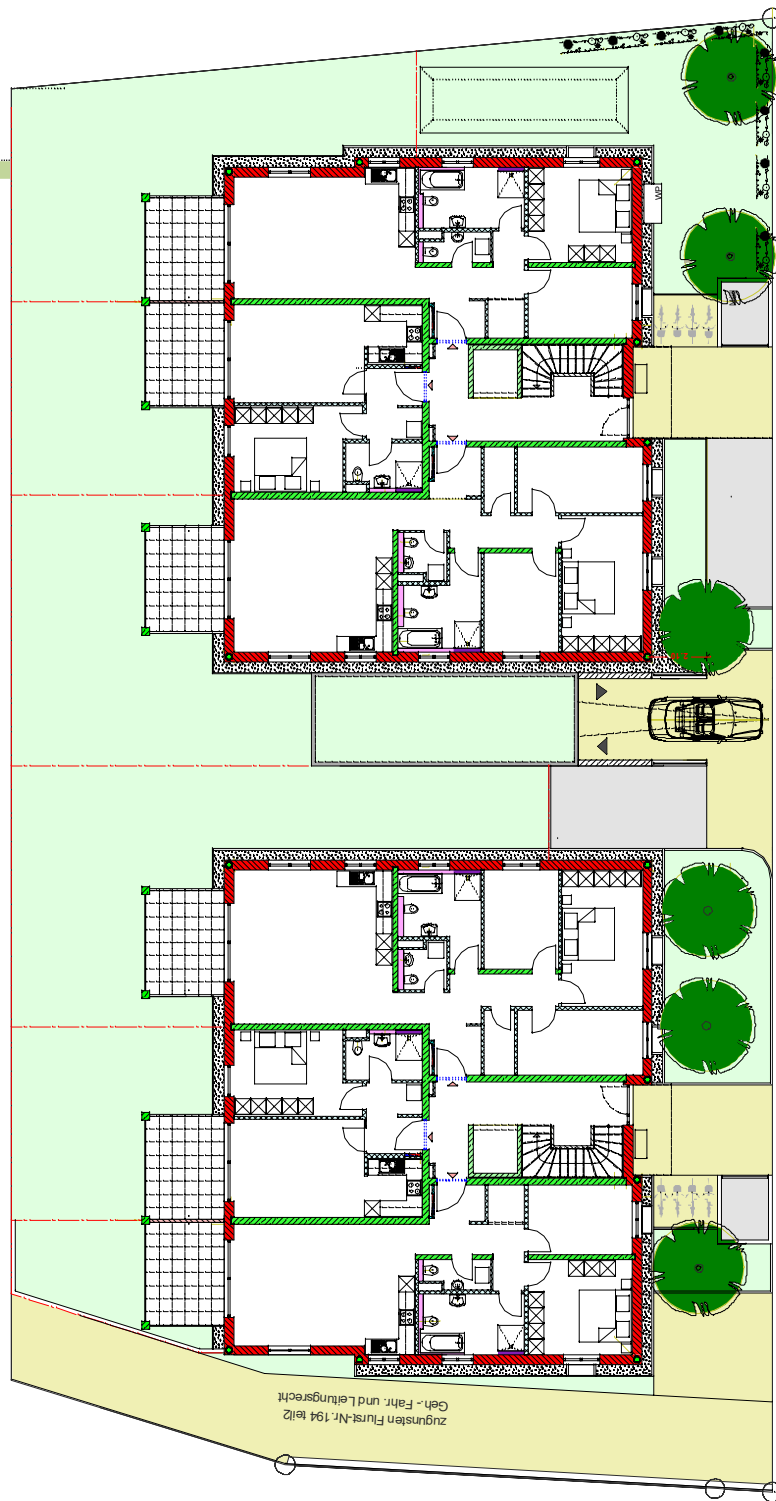
Ansichten



WOHNEN in der Hintermatt

Kürnbergerstrasse
79650 Schopfheim

Haus : A+B



Gestaltungsplan

WOHNEN in der Hintermatt

Kürnbergerstrasse

79650 Schopfheim

Haus : A+B

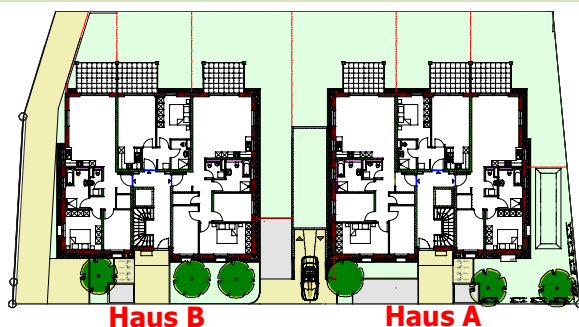
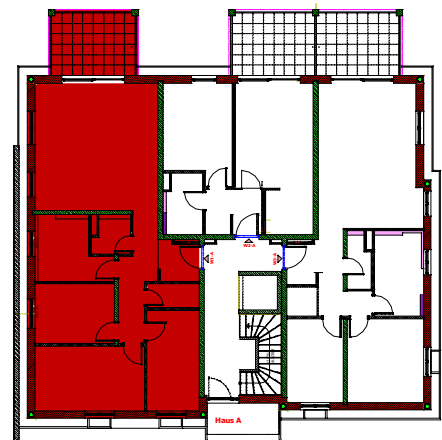


Grundriss EG – A -W1

Wohnfläche:

-Diele	3,59 m ²
-Abstell	2,87 m ²
-Flur	7,41 m ²
-Zimmer 1	11,88 m ²
-Zimmer 2	10,73 m ²
-Schlafen	16,07 m ²
-Gäste-WC	3,13 m ²
-Bad	9,41 m ²
-Wohnen-Ess.-Kü.	37,11 m ²
-Terrasse 12.40/2 =	6,20 m ²

Wohnfläche 108,40



4 Zimmerwohnung

Erdgeschoss

108,40 m²

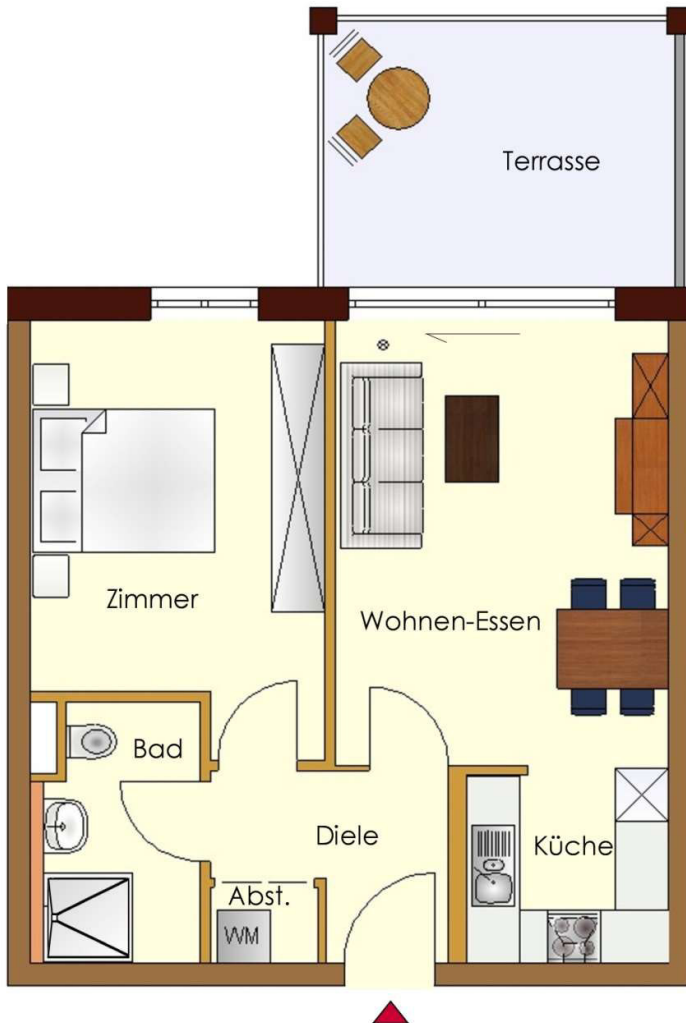
BINDER BB & BLUM
BAUUNTERNEHMEN GMBH

WOHNEN in der Hintermatt

Kürnbergerstrasse

79650 Schopfheim

Haus : A+B

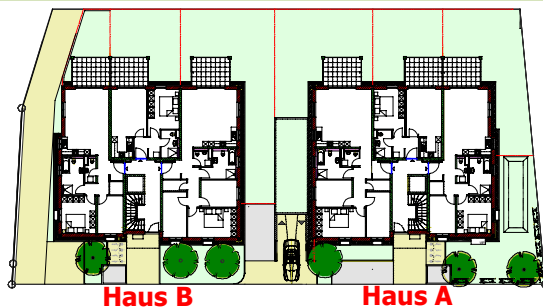
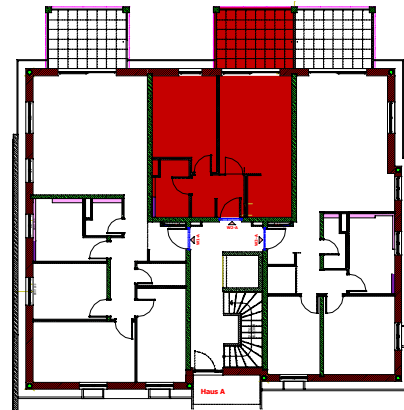


Grundriss EG – A-W2

Wohnfläche:

-Diele	4,56 m ²
-Abstell	1,07 m ²
-Zimmer	14,80 m ²
-Bad	5,02 m ²
-Wohnen-Essen	18,55 m ²
-Küche	4,92 m ²
-Terrasse 12.08/2 =	6,04 m ²

Wohnfläche 54,96



2 Zimmerwohnung

Erdgeschoss

54,96 m²

BINDER BB & BLUM
BAUUNTERNEHMEN GMBH

WOHNEN in der Hintermatt

Kürnbergerstrasse

79650 Schopfheim

Haus : A+B

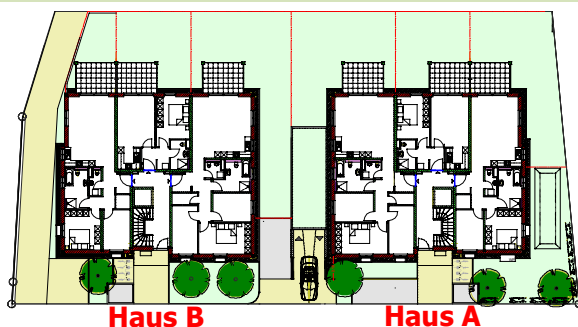
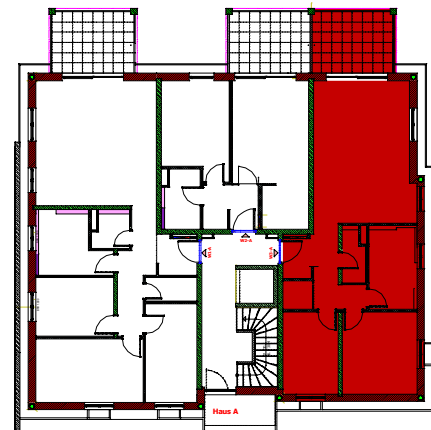


Grundriss EG – A-W3

Wohnfläche:

-Diele	2,89 m ²
-Abstell	2,00 m ²
-Flur	6,60 m ²
-Zimmer 1	10,69 m ²
-Schlafen	14,45 m ²
-Gäste-WC	2,82 m ²
-Bad	9,37 m ²
-Wohnen-Ess.-Kü.	33,29 m ²
-Terrasse 12.10/2 =	6,05m ²

Wohnfläche 88,16



3 Zimmerwohnung

Erdgeschoss

88,16 m²

BINDER BB & BLUM
BAUUNTERNEHMEN GMBH

WOHNEN in der Hintermatt

Kürnbergerstrasse

79650 Schopfheim

Haus : A+B



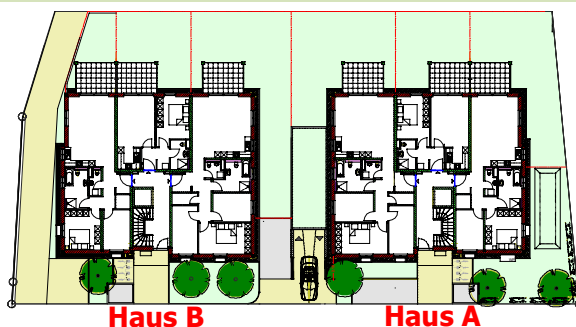
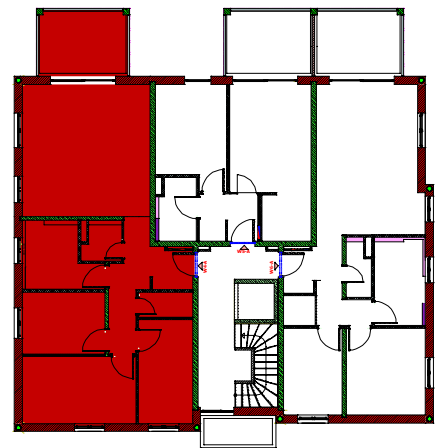
Grundriss 1.+2.OG – A

W4 + W7

Wohnfläche:

-Diele	3,59 m ²
-Abstell	2,87 m ²
-Flur	7,41 m ²
-Zimmer 1	11,88 m ²
-Zimmer 2	10,73 m ²
-Schlafen	16,07 m ²
-Gäste-WC	3,13 m ²
-Bad	9,41 m ²
-Wohnen-Ess.-Kü.	37,11 m ²
-Balkon 12.40/2 =	6,20 m ²

Wohnfläche 108,40



Haus B

Haus A

4 Zimmerwohnung

1.+2. Obergeschoss

108,40 m²

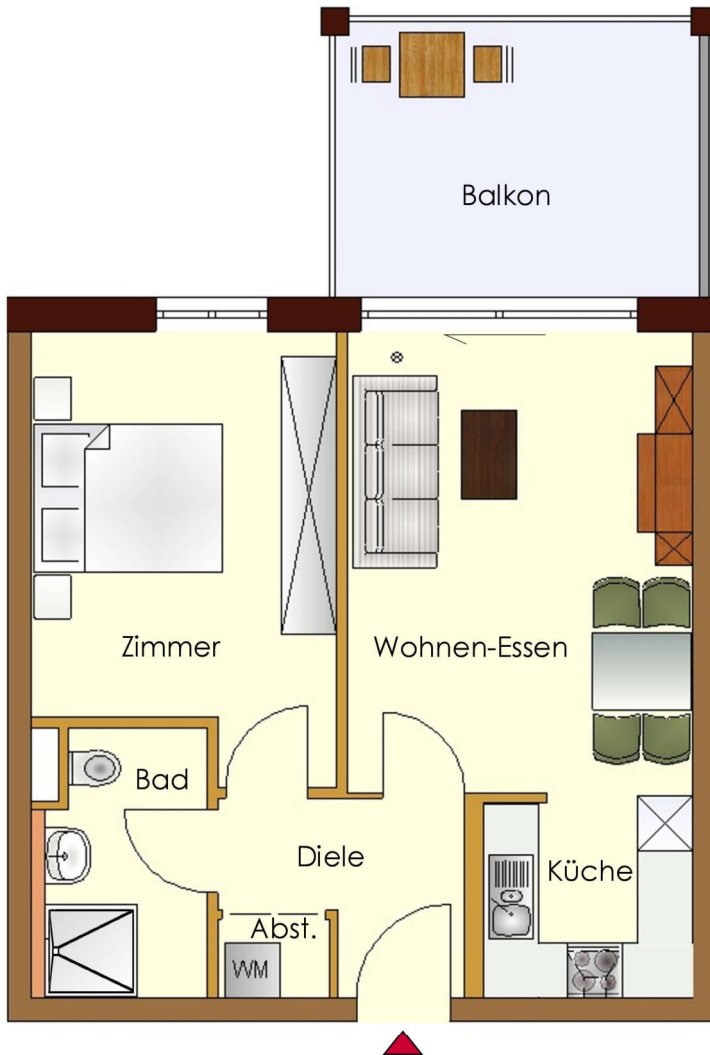
BINDER BB & BLUM
BAUUNTERNEHMEN GMBH

WOHNEN in der Hintermatt

Kürnbergerstrasse

79650 Schopfheim

Haus : A+B



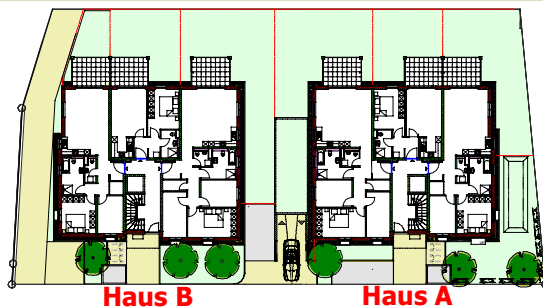
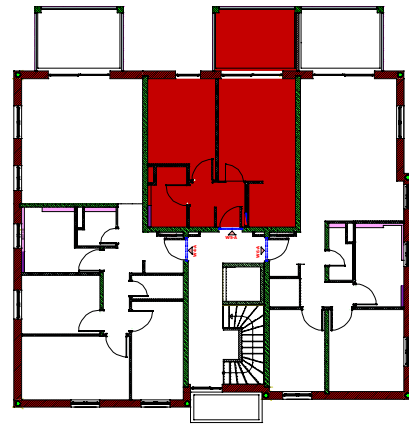
Grundriss 1.+ 2.OG – A

W5 + W8

Wohnfläche:

-Diele	4,56 m ²
-Abstell	1,07 m ²
-Zimmer	14,80 m ²
-Bad	5,02 m ²
-Wohnen-Essen	18,55 m ²
-Küche	4,92 m ²
-Balkon 12.08/2 =	6,04 m ²

Wohnfläche 54,96



2 Zimmerwohnung

1.+2.Obergeschoss

54,96 m²

BINDER BB & BLUM
BAUUNTERNEHMEN GMBH

WOHNEN in der Hintermatt
 Kürnbergerstrasse
 79650 Schopfheim
Haus : A+B

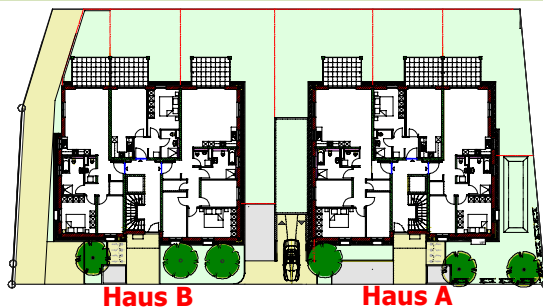
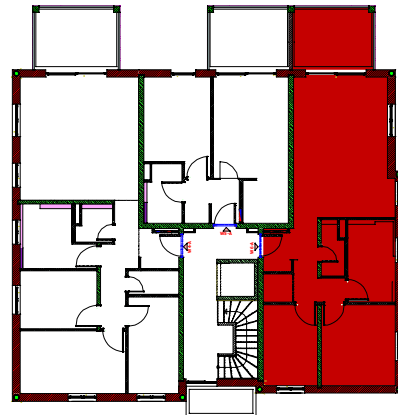


**Grundriss 1.+2.OG – A-
 W6 – W9**

Wohnfläche:

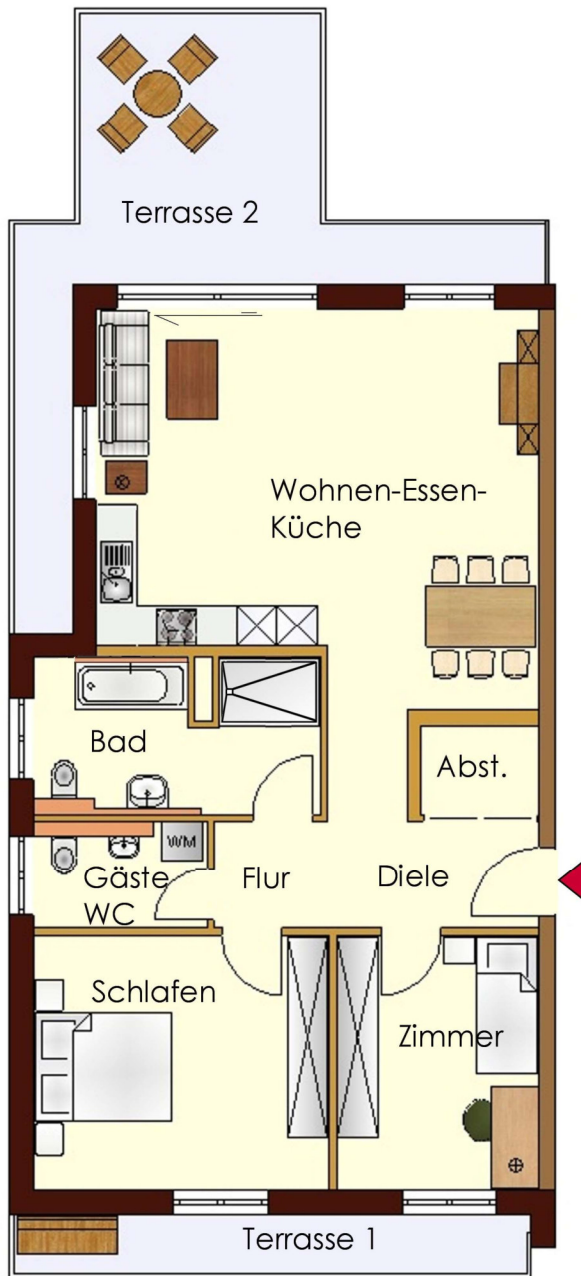
-Diele	2,89 m ²
-Abstell	2,00 m ²
-Flur	6,60 m ²
-Zimmer 1	10,69 m ²
-Schlafen	14,45 m ²
-Gäste-WC	2,82 m ²
-Bad	9,37 m ²
-Wohnen-Ess.-Kü.	33,29 m ²
-Balkon $12.10/2 =$	6,05m ²

Wohnfläche 88,16



3 Zimmerwohnung
 1. + 2.Obergeschoss
 88,16 m²

WOHNEN in der Hintermatt
 Kürnbergerstrasse
 79650 Schopfheim
Haus : A+B

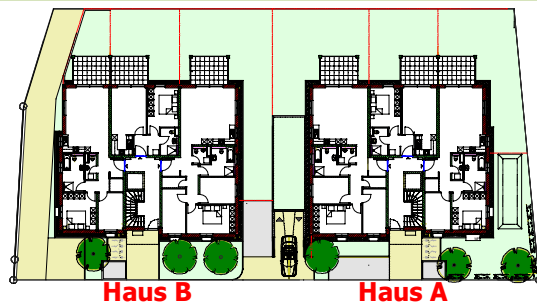
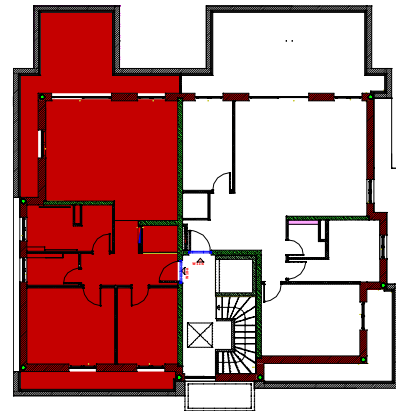


Grundriss DG – A -W10

Wohnfläche:

-Diele	9,67 m ²
-Abstell	2,38 m ²
-Zimmer	11,63 m ²
-Schlafen	16,82 m ²
-Gäste-WC	4,12 m ²
-Bad	9,23 m ²
-Wohnen-Ess.-Kü.	36,68 m ²
-Terrassen 32.88/4 =	8,22 m ²

Wohnfläche 98,75



3 Zimmerwohnung
 Dachgeschoss
 98,75 m²

WOHNEN in der Hintermatt
 Kürnbergerstrasse
 79650 Schopfheim
Haus : A+B

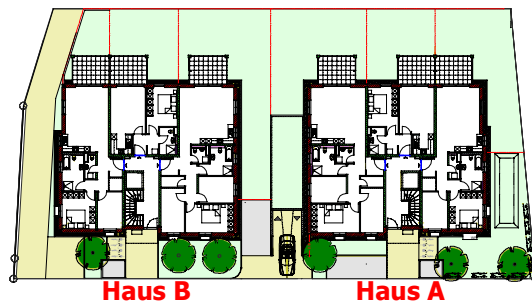
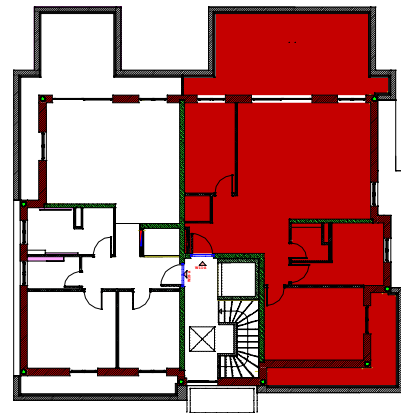


Grundriss DG – A -W11

Wohnfläche:

-Diele	9,52 m ²
-Abstell	1,62 m ²
-Zimmer	11,34 m ²
-Schlafen	17,78 m ²
-Gäste-WC	3,12 m ²
-Bad	9,92 m ²
-Wohnen-Ess.-Kü.	40,61 m ²
-Terrassen 46,12/4 =	11,53 m ²

Wohnfläche 105,44



3 Zimmerwohnung
 Dachgeschoss
 105,44 m²

WOHNEN in der Hintermatt

Kürnbergerstrasse

79650 Schopfheim

Haus : A+B

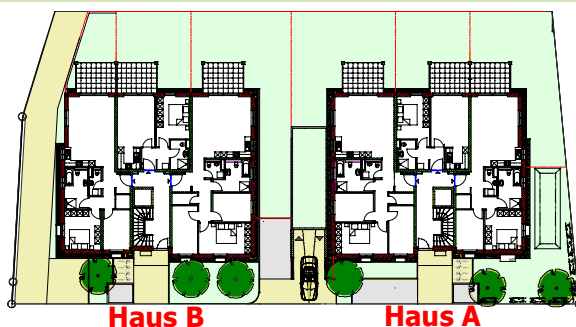
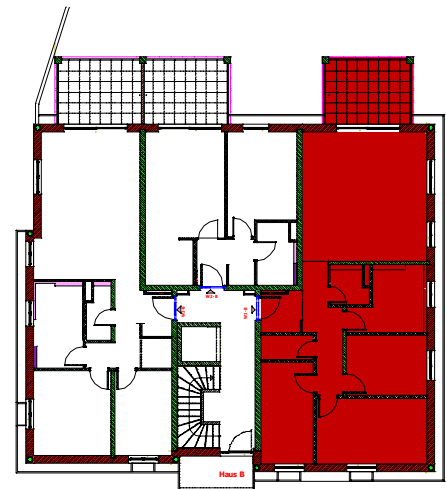


Grundriss EG – B -W1

Wohnfläche:

-Diele	3,59 m ²
-Abstell	2,87 m ²
-Flur	7,41 m ²
-Zimmer 1	11,88 m ²
-Zimmer 2	10,73 m ²
-Schlafen	16,07 m ²
-Gäste-WC	3,13 m ²
-Bad	9,41 m ²
-Wohnen-Ess.-Kü.	37,11 m ²
-Terrasse 12.40/2 =	6,20 m ²

Wohnfläche 108,40

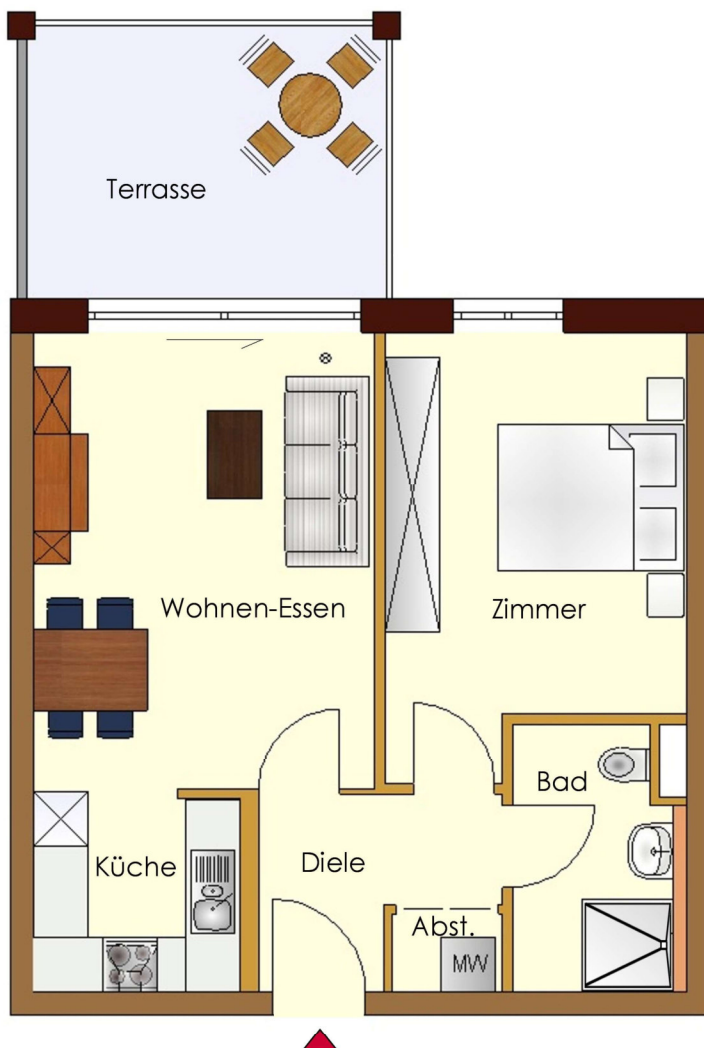


4 Zimmerwohnung

Erdgeschoss

108,40 m²

WOHNEN in der Hintermatt
 Kürnbergerstrasse
 79650 Schopfheim
Haus : A+B

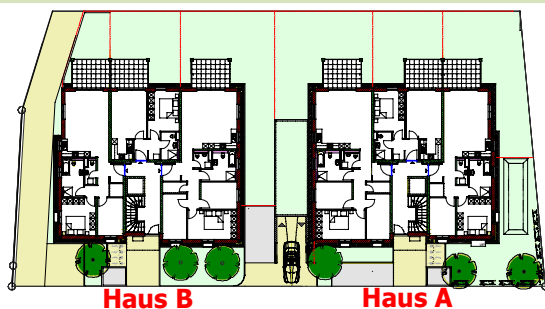
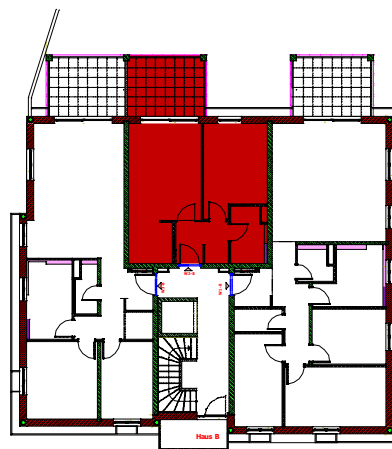


Grundriss EG – B-W2

Wohnfläche:

-Diele	4,56 m ²
-Abstell	1,07 m ²
-Zimmer	14,80 m ²
-Bad	5,02 m ²
-Wohnen-Essen	18,55 m ²
-Küche	4,92 m ²
-Terrasse 12.08/2 =	6,04 m ²

Wohnfläche 54,96



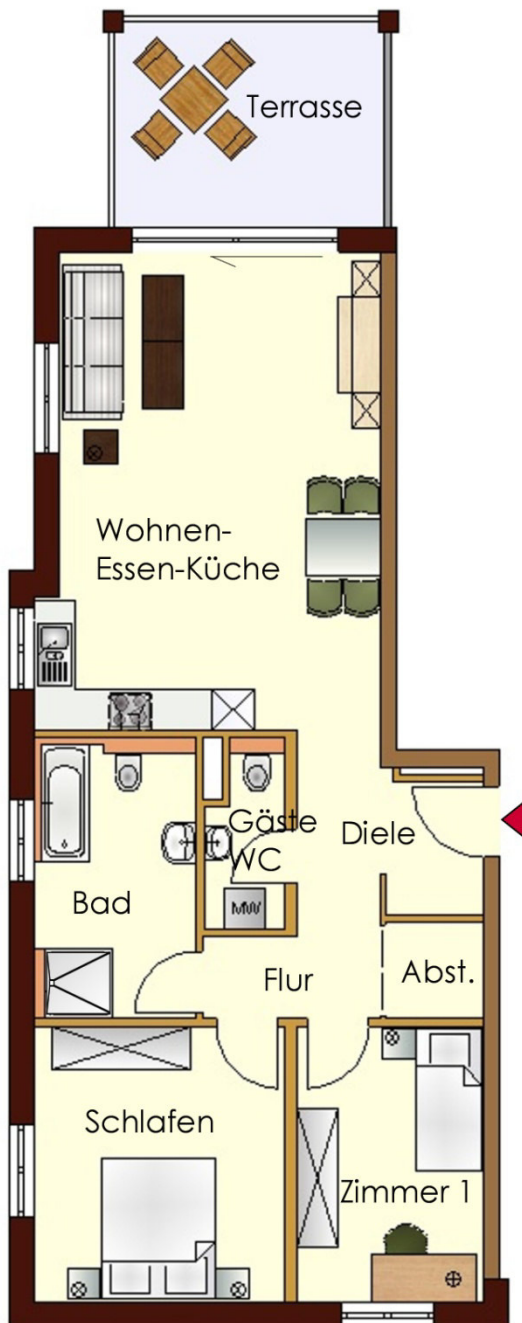
2 Zimmerwohnung
 Erdgeschoss
 54,96 m²

WOHNEN in der Hintermatt

Kürnbergerstrasse

79650 Schopfheim

Haus : A+B

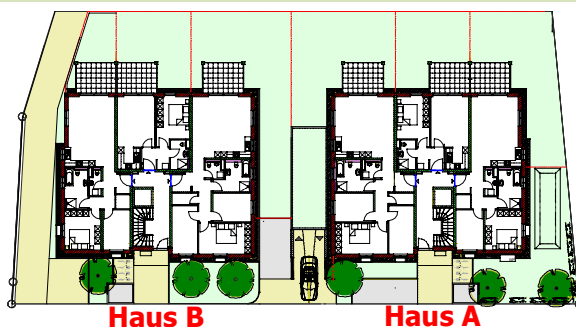
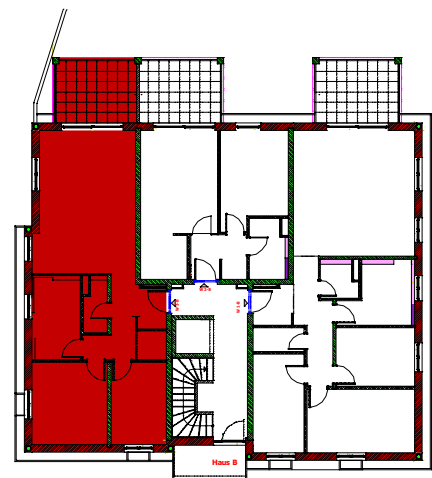


Grundriss EG – B-W3

Wohnfläche:

-Diele	2,89 m ²
-Abstell	2,00 m ²
-Flur	6,60 m ²
-Zimmer 1	10,69 m ²
-Schlafen	14,45 m ²
-Gäste-WC	2,82 m ²
-Bad	9,37 m ²
-Wohnen-Ess.-Kü.	33,29 m ²
-Terrasse 12.10/2 =	6,05m ²

Wohnfläche 88,16



3 Zimmerwohnung

Erdgeschoss

88,16 m²

WOHNEN in der Hintermatt

Kürnbergerstrasse

79650 Schopfheim

Haus : A+B

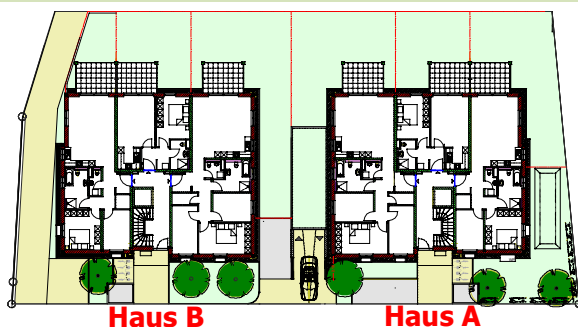
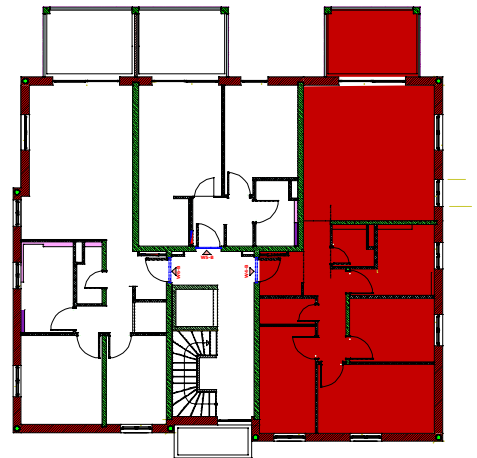


Grundriss 1.OG – B W4

Wohnfläche:

-Diele	3,59 m ²
-Abstell	2,87 m ²
-Flur	7,41 m ²
-Zimmer 1	11,88 m ²
-Zimmer 2	10,73 m ²
-Schlafen	16,07 m ²
-Gäste-WC	3,13 m ²
-Bad	9,41 m ²
-Wohnen-Ess.-Kü.	37,11 m ²
-Balkon 12.40/2 =	6,20 m ²

Wohnfläche 108,40

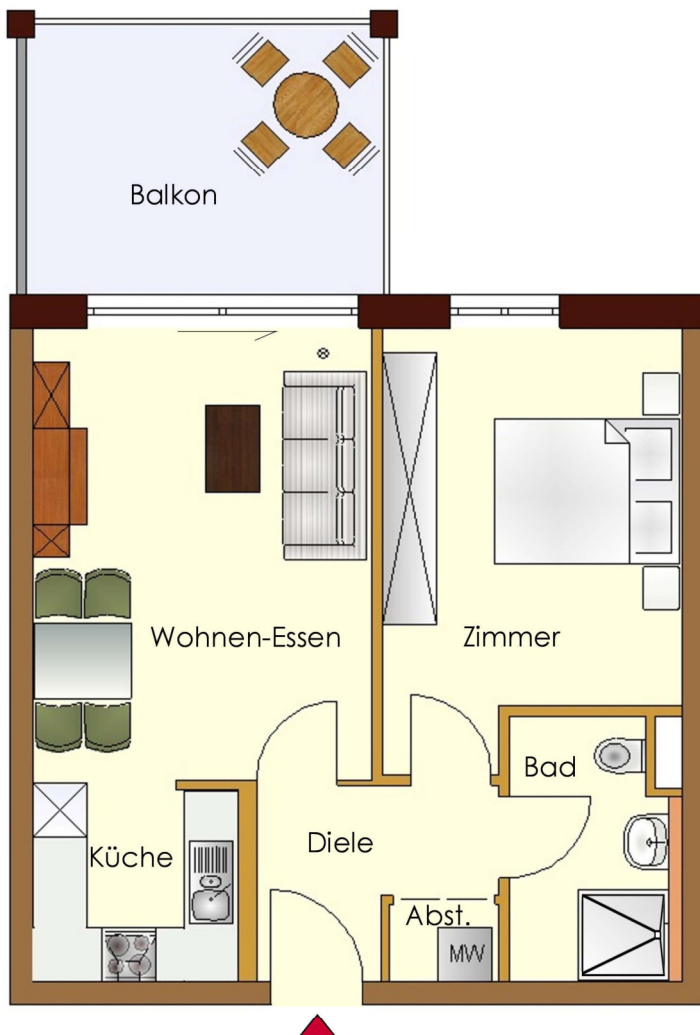


4 Zimmerwohnung

1. Obergeschoss

108,40 m²

WOHNEN in der Hintermatt
 Kürnbergerstrasse
 79650 Schopfheim
Haus : A+B

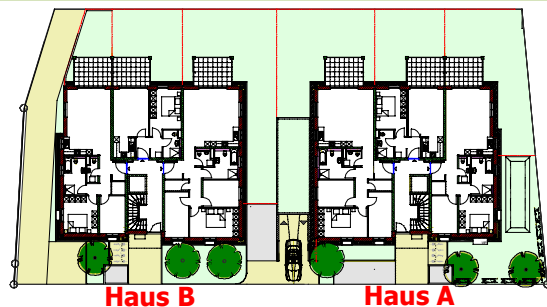
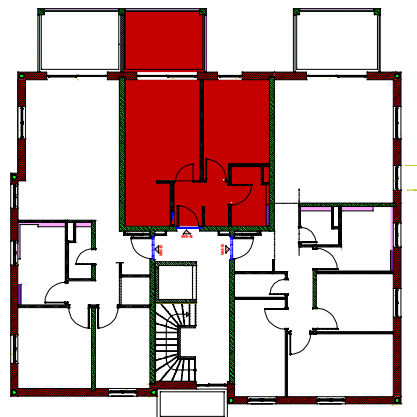


Grundriss 1.OG – B W5

Wohnfläche:

-Diele	4,56 m ²
-Abstell	1,07 m ²
-Zimmer	14,80 m ²
-Bad	5,02 m ²
-Wohnen-Essen	18,55 m ²
- Küche	4,92 m ²
-Balkon 12.08/2 =	6,04 m ²

Wohnfläche 54,96



2 Zimmerwohnung
 1.Obergeschoss
 54,96 m²

WOHNEN in der Hintermatt

Kürnbergerstrasse

79650 Schopfheim

Haus : A+B

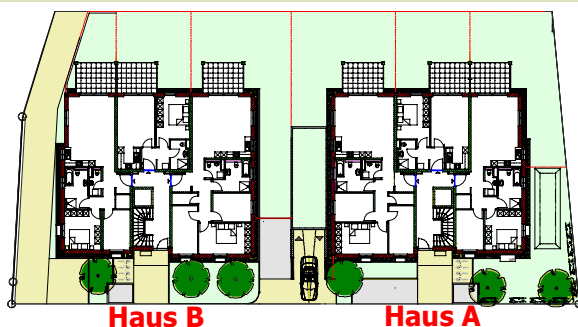
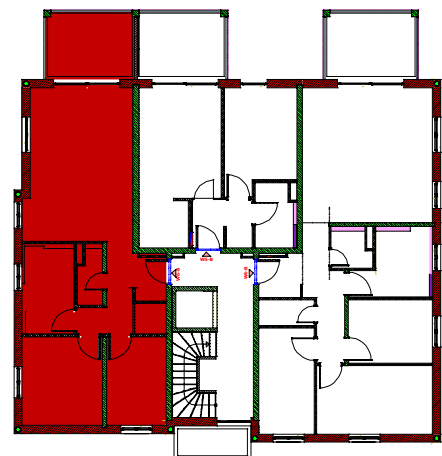


Grundriss 1.OG – B-W6

Wohnfläche:

-Diele	2,89 m ²
-Abstell	2,00 m ²
-Flur	6,60 m ²
-Zimmer 1	10,69 m ²
-Schlafen	14,45 m ²
-Gäste-WC	2,82 m ²
-Bad	9,37 m ²
-Wohnen-Ess.-Kü.	33,29 m ²
-Balkon 12.10/2 =	6,05 m ²

Wohnfläche 88,16



Haus B

Haus A

3 Zimmerwohnung

1. Obergeschoss

88,16 m²

BINDER BB & BLUM
BAUUNTERNEHMEN GMBH

WOHNEN in der Hintermatt
 Kürnbergerstrasse
 79650 Schopfheim
Haus : A+B

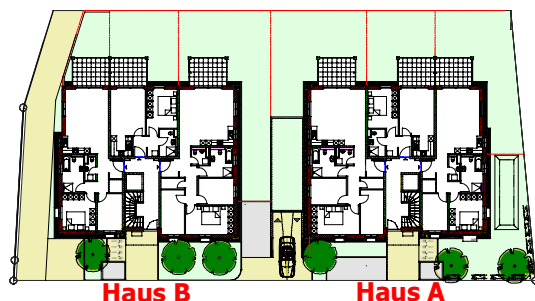
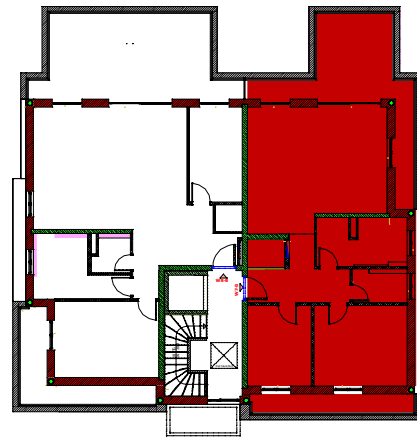


Grundriss DG – B-W7

Wohnfläche:

-Diele	9,67 m ²
-Abstell	2,38 m ²
-Zimmer 1	11,63 m ²
-Schlafen	16,82 m ²
-Gäste-WC	4,12 m ²
-Bad	9,23 m ²
-Wohnen-Ess.-Kü.	36,69 m ²
-Terrasse 32,88/4 =	8,22 m ²

Wohnfläche 98,76



3 Zimmerwohnung
 Dachgeschoss
 98,76 m²

WOHNEN in der Hintermatt
 Kürnbergerstrasse
 79650 Schopfheim
Haus : A+B

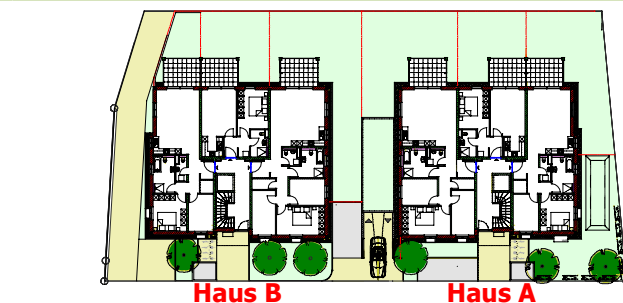


Grundriss DG – B-W8

Wohnfläche:

-Diele	9,52 m ²
-Abstell	1,62 m ²
-Zimmer 1	11,34 m ²
-Schlafen	17,78 m ²
-Gäste-WC	3,13 m ²
-Bad	9,92 m ²
-Wohnen-Ess.-Kü.	44,27 m ²
-Terrasse 46,08/4 =	11,52 m ²

Wohnfläche 109,10



3 Zimmerwohnung

Dachgeschoss

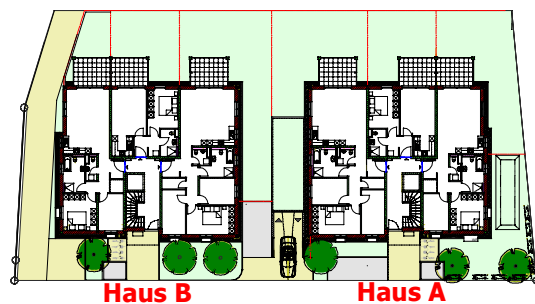
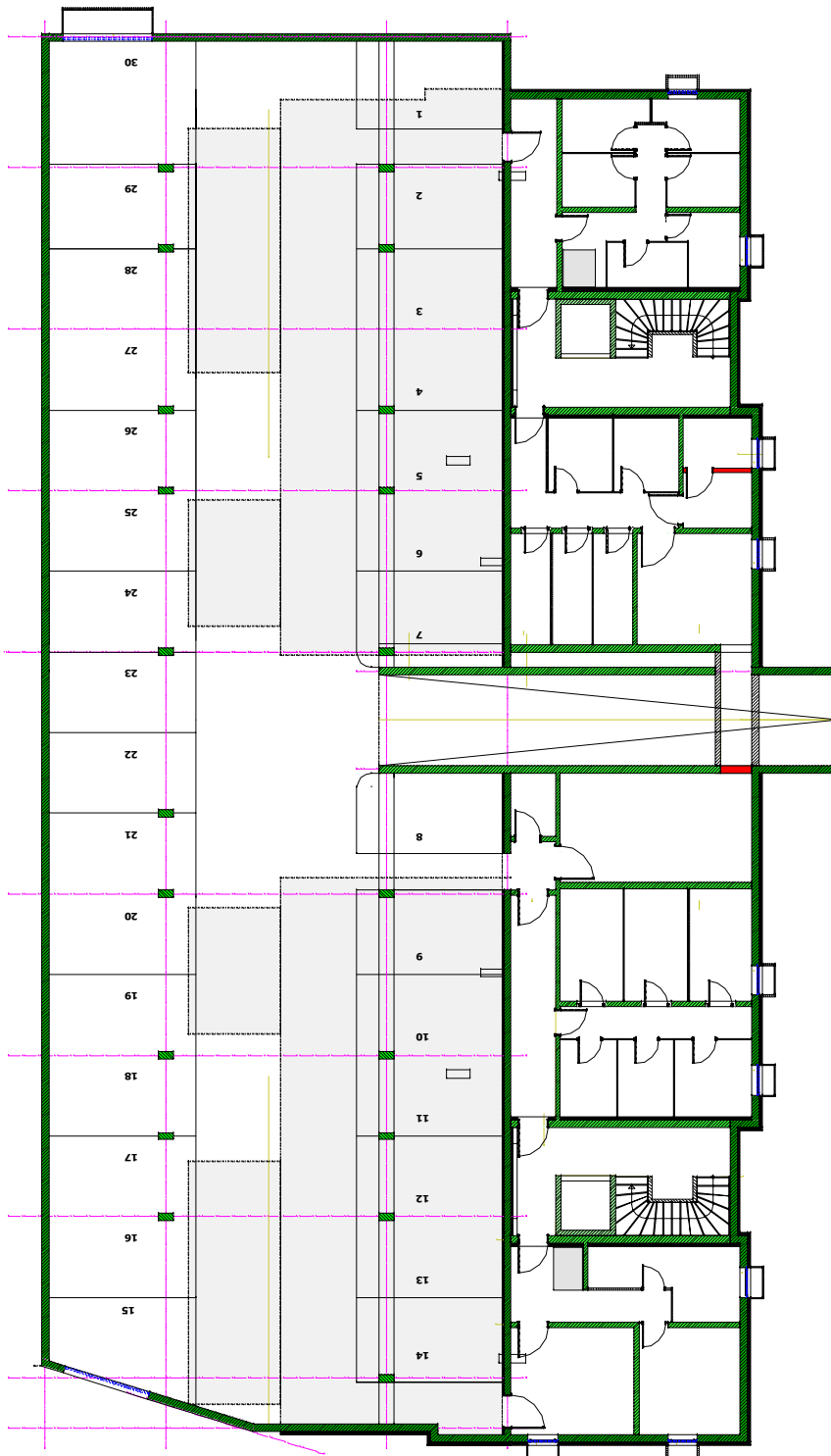
109,10 m²



WOHNEN in der Hintermatt

Kürnbergerstrasse
79650 Schopfheim

Haus : A+B



**Tiefgarage
Untergeschoss**

BINDER BB & BLUM
BAUUNTERNEHMEN GMBH

„WOHNEN IN DER HINTERMATT“ KÜRNBERGERSTRASSE SCHOPFHEIM-FAHRNAU

Baubeschreibung kurz gefasst

Rohbau:

Erd-, Beton- und Maurerarbeiten gem. statischer Berechnung. Ausführung direkt durch Fa. Binder & Blum GmbH. **Wir bauen selbst!**

Dach:

Flachdachbereich mit extensiver Begrünung wo möglich
Photovoltaikanlage

Terrassen:

Große Dachterrassen, Balkone und Erdterrassen sind ausgelegt mit Betonplatten, Erdgeschosswohnungen erhalten Sondernutzungsrechte am Garten.

Treppenhäuser:

Barrierefreie Zugänge zu den Aufzugsanlagen von TG/Keller bis Penthouse, Wegeflächen Treppenhaus ausgelegt mit Granitbelag.

Untergeschoss + TG :

Wohnungskeller und Tiefgaragenplätze.

Sanitär:

Einrichtungsgegenstände nach Planung und Mustervorlage durch den Bauträger. **Bodenebene Duschen**

Heizung: spart Energiekosten

Wärmepumpe Luft/Wasser, zentrale Warmwasser-Versorgung.
Fußbodenheizung

Elektro:

Elektroinstallation gem. VDE. Standardinstallation der Wohnungen gem. gesonderter Beschreibung. Alle Wohnungen erhalten einen TV-Anschluss im Wohnzimmer, zusätzlich in Schlaf- und Kinderzimmer 1 Leerdose mit Leerrohrinstallation. Telefonanschluss in der Diele, zusätzlich 1 Leerdose in den Schlaf- und Kinderzimmern. Video-Türöffner

„WOHNEN IN DER HINTERMATT“ KÜRNBERGERSTRASSE SCHOPFHEIM-FAHRNAU

Innenputzarbeiten:

Einlagiger Maschinenputz geglättet oder gefilzt. Nichttragende Innenwände in Ständerbauweise. Massivdecken gespachtelt zur Aufnahme von Tapete.

Außenfassade:

Alle Fassaden mit mineralischen Kalkzementputz und Oberputz. Farbgestaltung obliegt dem Bauträger.

Glaserarbeiten:

Hochwertige Isolierglasfenster **3-fach** aus Kunststoff mit Vorbaurollladen. Im Wohnzimmer mit Schiebetürelement.

Bodenbeläge in den Wohnungen:

Fliesen (Bad) und Design-Vinyl oder Eiche Parkett nach Mustervorlage des Bauträgers.

Fliesenarbeiten:

Gäste-WC 1,50 m hoch gefliest, Bäder türhoch gefliest, Material nach Mustervorlage des Bauträgers, Fenster mit Brüstungen erhalten eine Granitfensterbank.

Malerarbeiten:

Wände und Decken tapeziert und gestrichen nach Mustervorlage. Alle Räume im Untergeschoss mit Dispersionsanstrich an den Wänden u. Decken. Alle Holzteile gestrichen nach Farbwahl des Bauträgers.

Außenanlagen:

Die Außenanlagen werden gemäß Übersichtsplan angelegt.

Diese Baubeschreibung ist nur eine Kurzbeschreibung und dient lediglich zur Orientierung.

Schopfheim, im Mai 2025

**„WOHNEN IN DER HINTERMATT“
KÜRNBERGERSTRASSE
SCHOPFHEIM-FAHRNAU**

VORRESERVIERUNGS - ANTRAG

Verkaufsobjekt Eigentumswohnungen „Wohnen in der Hintermatt“

Ich/wir, die Eheleute, der / die Unterzeichner/in

Name, Vorname	Beruf	Geburtsdatum
----------------------	--------------	---------------------

PLZ, Wohnort	Strasse	Tel. Nr.
---------------------	----------------	-----------------

zeigen hiermit das Interesse an nachstehend aufgeführter Eigentumswohnung und TG-Stellplatz an.

Haus- Wohnung Nr .	TG-Stellplatz -Nr.
---------------------------	---------------------------

Euro	Euro
-------------------	-------------------

Insgesamt :	Euro
--------------------	-------------

Diese Vorreservierung hat keinerlei rechtlich Bindungswirkung für den Interessenten und für den Verkäufer.

....., den

.....
Kaufinteressent

.....
Verkäufer



Grienmatt 15 79650 Schopfheim
Tel:07622-666670 . Fax:07622-6666711
Email:bauunternehmen@binder-blum.de

**„WOHNEN IN DER HINTERMATT“
KÜRNBERGERSTRASSE
SCHOPFHEIM-FAHRNAU**

R E S E R V I E R U N G

Verkaufsobjekt Eigentumswohnungen „Wohnen in der Hintermatt“

Ich/wir, die Eheleute, der / die Unterzeichner/in

Name, Vorname	Beruf	Geburtsdatum
----------------------	--------------	---------------------

PLZ, Wohnort	Strasse	Tel. Nr.
---------------------	----------------	-----------------

zeigen hiermit das Interesse an nachstehend aufgeführter Eigentumswohnung und TG-Stellplatz an.

Haus- Wohnung Nr .	TG-Stellplatz -Nr.
---------------------------	---------------------------

Euro _____	Euro _____
-------------------	-------------------

Insgesamt :	Euro
--------------------	-------------

Ich/wir habe/n vom Verkäufer zu obigem Verkaufsobjekt einen Verkaufsprospekt mit allen notwendigen Informationen und eine aktuelle Preisliste erhalten. Der Verkäufer plant den Bau der Verkaufsobjekte entsprechend den erhaltenen Unterlagen.

Der Kaufvertrag unterliegt gem. § 313 BGB einer notariellen Beurkundungspflicht. Bei Vorlage der behördlichen Voraussetzungen (Abgeschlossenheitsbescheinigung, Teilungserklärung) soll unverzüglich die notarielle Beurkundung vollzogen werden. Der Kaufinteressent erhält hierzu rechtzeitig einen Entwurf des Kaufvertrages.

....., den

.....
Kaufinteressent

.....
Verkäufer



Grienmatt 15 79650 Schopfheim
Tel:07622-666670 . Fax:07622-6666711
Email:bauunternehmen@binder-blum.de