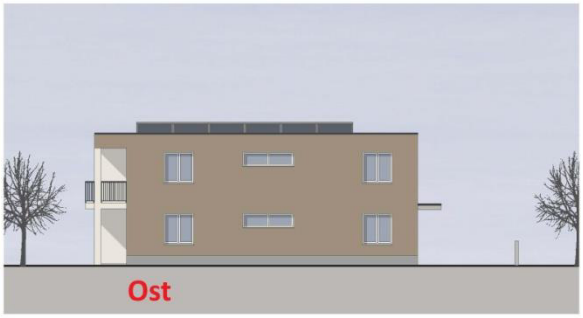
WOHNEN in Fahrnau
Blasistrasse
79650 Schopfheim

Haus : H1+H2

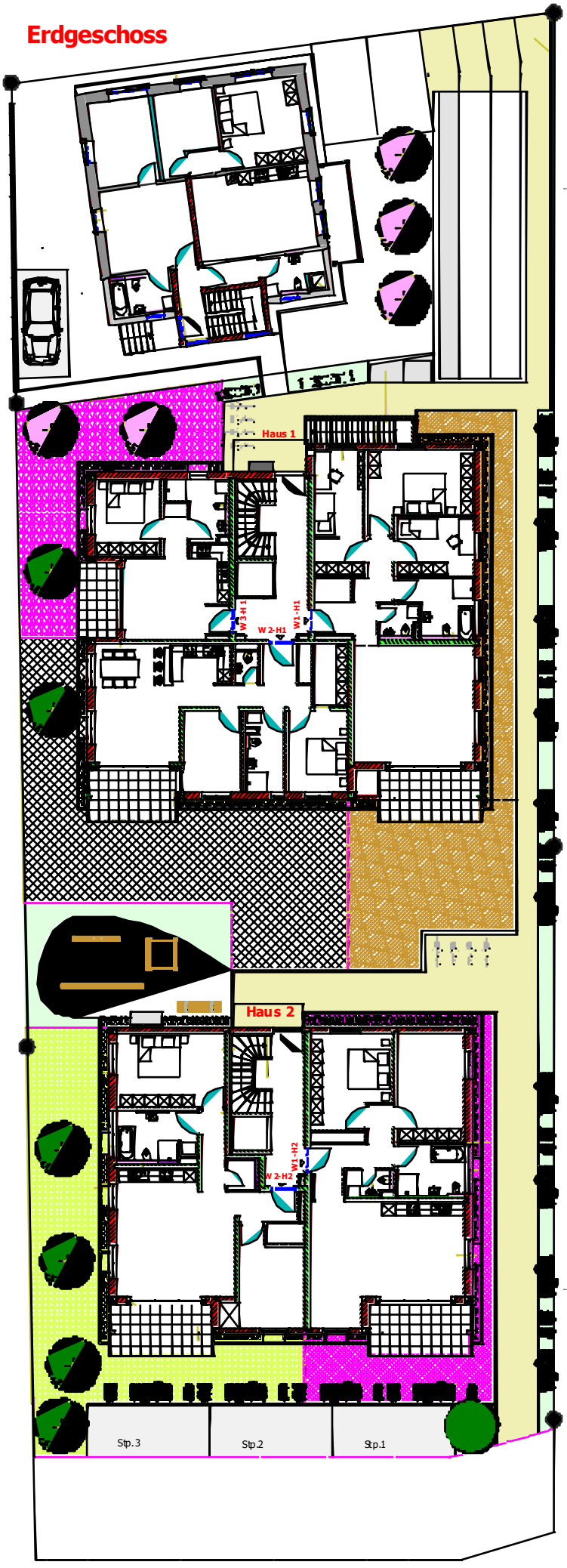
Haus 1

Haus 2



Ansichten

Erdgeschoss



WOHNEN in Fahrnau

Blasistrasse
79650 Schopfheim

Haus : H1+H2

Gestaltungsplan

WOHNEN in Fahrnau

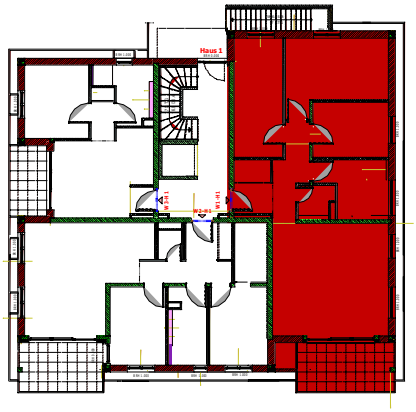
Blasistrasse
79650 Schopfheim

Haus : H1+H2

Grundriss EG – H1-W1

Wohnfläche:	
-Diele	3,06 m²
-Abstell	2,12 m²
-Lager	1,41 m²
-Zimmer 1	10,91 m²
-Zimmer 2	17,81 m²
-Zimmer 3	15,19 m²
-Flur	7,15 m²
-Gäste-WC	3,04 m²
-Bad	9,29 m²
-Wohnen-Ess.-Kü.	34,50 m²
-Terrasse 9.98/2 =	4,99 m²

Wohnfläche 109,47



4 Zimmerwohnung

Erdgeschoss

109,47 m²

BINDER BB & BLUM BAUUNTERNEHMEN GMBH

WOHNEN in Fahrnau

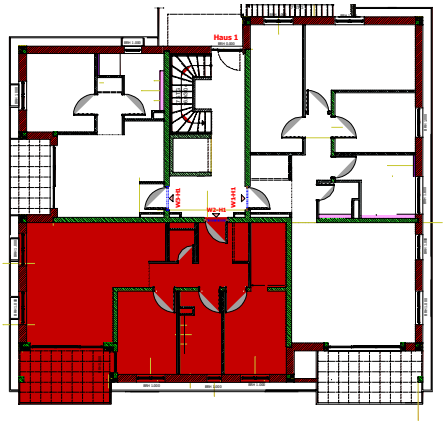
Blasistrasse
79650 Schopfheim

Haus : H1+H2

Grundriss EG – H1-W2

Wohnfläche:	
-Diele-Flur	8,62 m²
-Abstell	1,30 m²
-Zimmer 1	12,04 m²
-Zimmer 2	11,53 m²
-Ankleiden	5,25 m²
-Gäste-WC	1,81 m²
-Bad	7,42 m²
-Wohnen-Ess.-Kü.	31,31 m²
-Terrasse 8,82/2 =	4,41 m²

Wohnfläche 83,69



3 Zimmerwohnung

Erdgeschoss

83,69 m²

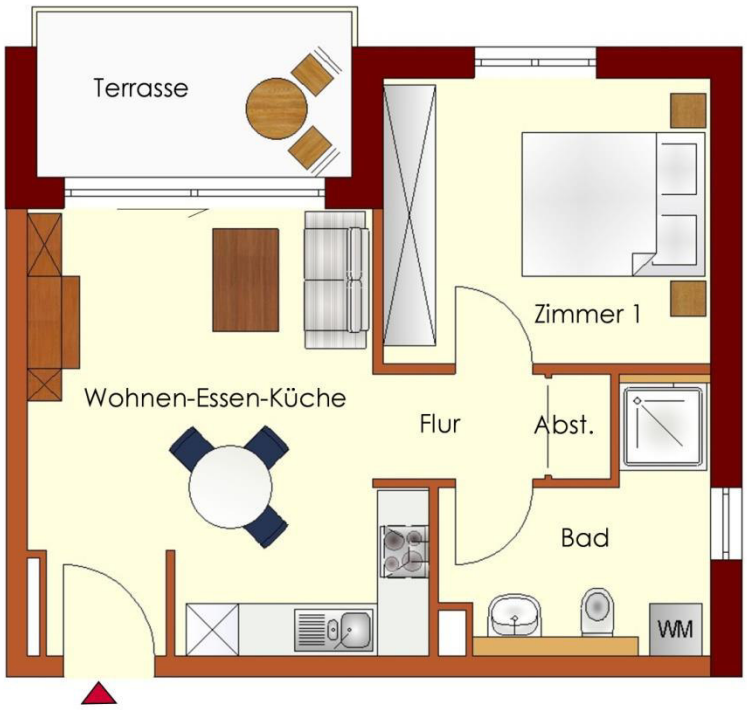
BINDER BB & BLUM BAUUNTERNEHMEN GMBH

WOHNEN in Fahrnau

Blasistrasse
79650 Schopfheim

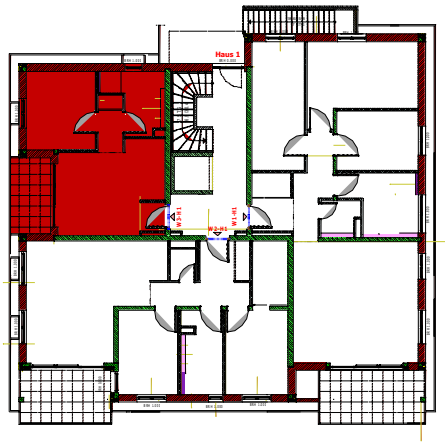
Haus : H1+H2

Grundriss EG – H1-W3



Wohnfläche:	
-Abstell	0,81 m²
-Zimmer 1	12,16 m²
-Flur	2,37 m²
-Bad	6,96 m²
-Wohnen-Ess.-Kü.	21,44 m²
-Terrasse 7,22/2 =	3,61 m²

Wohnfläche 47,35



2 Zimmerwohnung

Erdgeschoss

47,35 m²

BINDER BB & BLUM BAUUNTERNEHMEN GMBH

WOHNEN in Fahrnau

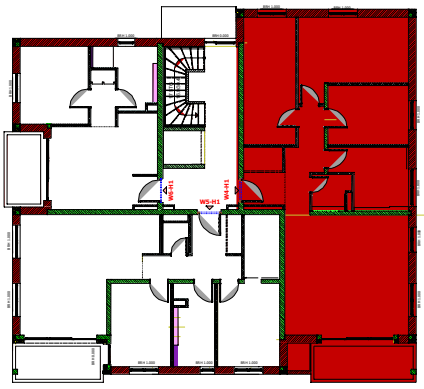
Blasistrasse
79650 Schopfheim

Haus : H1+H2

Grundriss OG – H1-W4

Wohnfläche:	
-Diele	3,06 m²
-Abstell	2,12 m²
-Lager	1,41 m²
-Zimmer 1	10,91 m²
-Zimmer 2	17,81 m²
-Zimmer 3	15,19 m²
-Flur	7,15 m²
-Gäste-WC	3,04 m²
-Bad	9,29 m²
-Wohnen-Ess.-Kü.	34,50 m²
-Balkon 9.98/2 =	4,99 m²

Wohnfläche 109,47



4 Zimmerwohnung

Obergeschoss

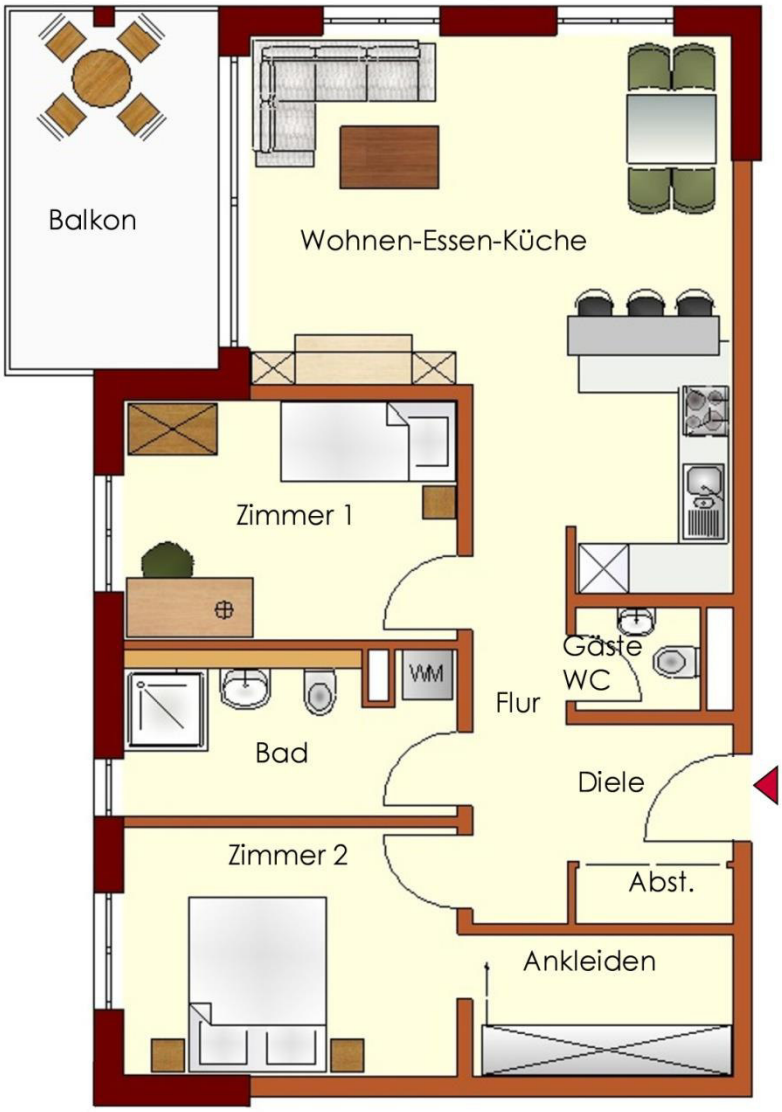
109,47 m²

BINDER BB & BLUM BAUUNTERNEHMEN GMBH

WOHNEN in Fahrnau

Blasistrasse
79650 Schopfheim

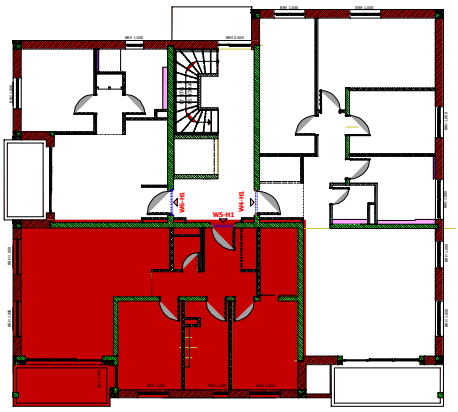
Haus : H1+H2



Grundriss OG – H1-W5

Wohnfläche:	
-Diele-Flur	8,62 m²
-Abstell	1,30 m²
-Zimmer 1	12,04 m²
-Zimmer 2	11,53 m²
-Ankleiden	5,25 m²
-Gäste-WC	1,81 m²
-Bad	7,42 m²
-Wohnen-Ess.-Kü.	31,31 m²
-Balkon 8,82/2 =	4,41 m²

Wohnfläche 83,69



3 Zimmerwohnung

Obergeschoss

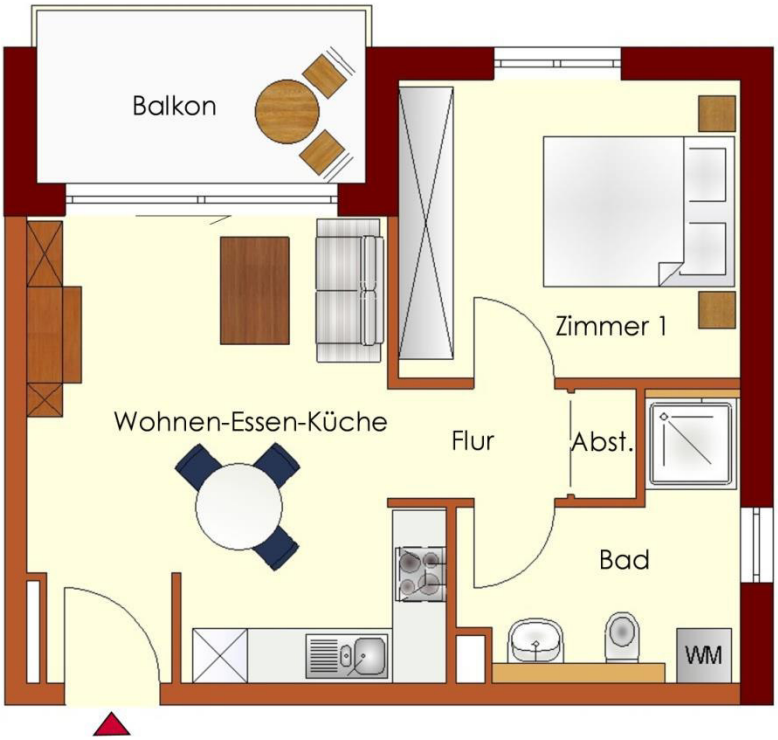
83,69 m²

BINDER BB & BLUM BAUUNTERNEHMEN GMBH

WOHNEN in Fahrnau

Blasistrasse
79650 Schopfheim

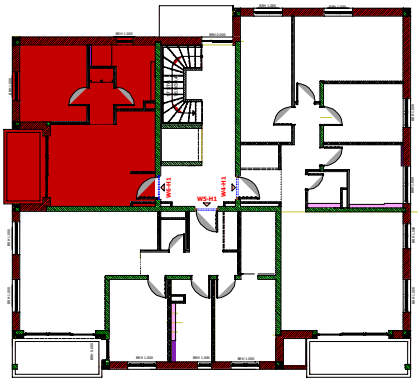
Haus : H1+H2



Grundriss OG – H1-W6

Wohnfläche:	
-Abstell	0,81 m²
-Zimmer 1	12,16 m²
-Flur	2,37 m²
-Bad	6,96 m²
-Wohnen-Ess.-Kü.	21,44 m²
-Balkon 7,22/2 =	3,61 m²

Wohnfläche 47,35



2 Zimmerwohnung

Obergeschoss

47,35 m²

BINDER BB & BLUM
BAUUNTERNEHMEN GMBH

WOHNEN in Fahrnau

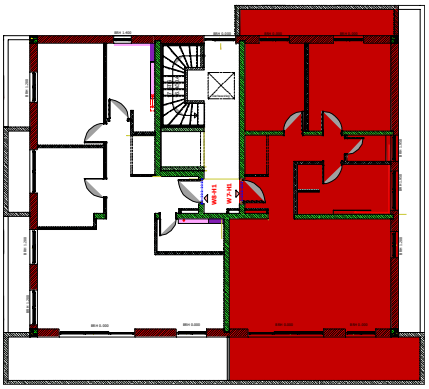
Blasistrasse
79650 Schopfheim

Haus : H1+H2

Grundriss DG – H1-W7

Wohnfläche:	
-Diele	3,88 m²
-Abstell	1,78 m²
-Zimmer 1	11,20 m²
-Zimmer 2	15,18 m²
-Flur	5,03 m²
-Gäste-WC	2,41 m²
-Bad	9,55 m²
-Wohnen-Ess.-Kü.	38.22 m²
-Dachterrasse 17,44/4	4,36 m²
-Dachterrasse 2- 8,48/4	2,12 m²

Wohnfläche 93,73



3 Zimmerwohnung

Dachgeschoss

93,73 m²

BINDER BB & BLUM BAUUNTERNEHMEN GMBH

WOHNEN in Fahrnau

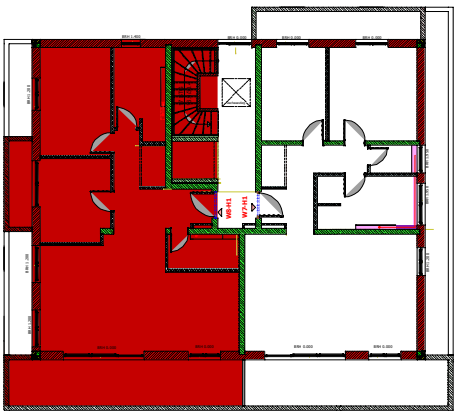
Blasistrasse
79650 Schopfheim

Haus : H1+H2

Grundriss DG – H1-W8

Wohnfläche:	
-Diele	3,18 m²
-Abstell	1,89 m²
-Zimmer 1	11,02 m²
-Zimmer 2	14,20 m²
-Flur	6,65 m²
-Gäste-WC	4,51 m²
-Bad	8,15 m²
-Wohnen-Ess.-Kü.	38.14 m²
-Dachterrasse 20,04/4	5,01 m²
-Dachterrasse 2- 3,68/4	0,92 m²

Wohnfläche 93,67



3 Zimmerwohnung

Dachgeschoss

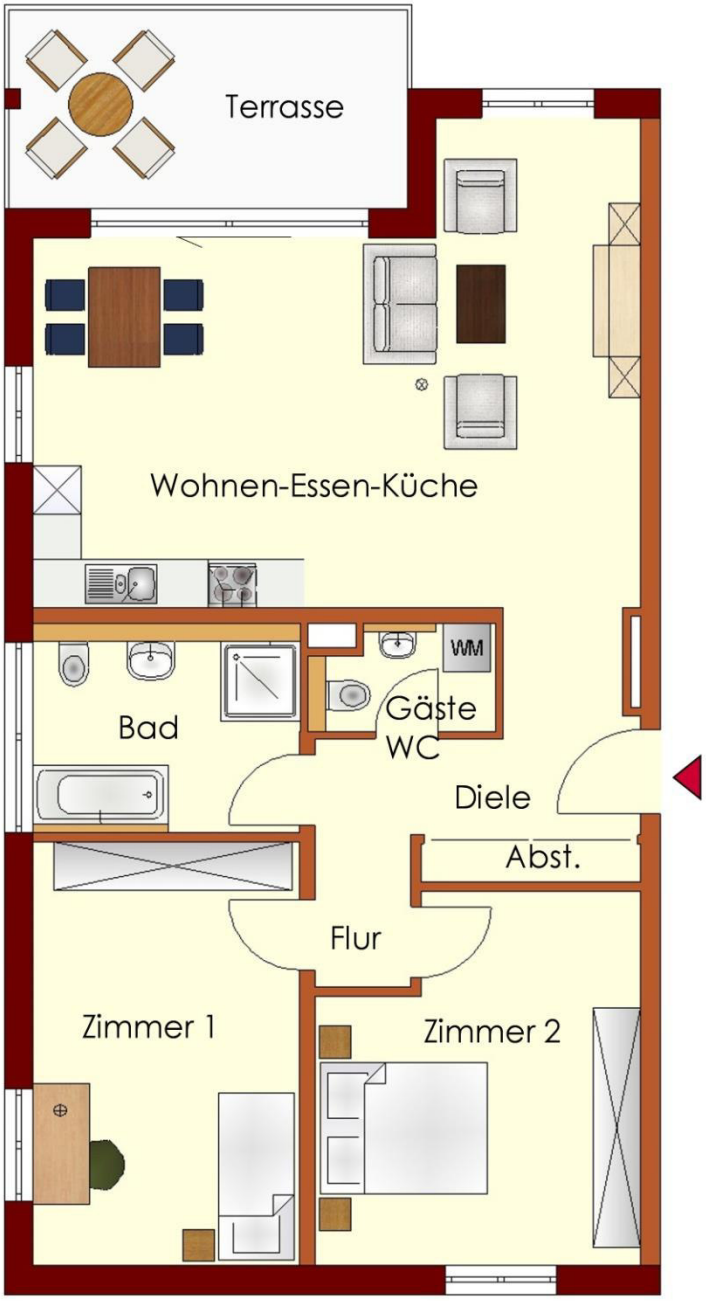
93,67 m²

BINDER BB & BLUM
BAUUNTERNEHMEN GMBH

WOHNEN in Fahrnau

Blasistrasse
79650 Schopfheim

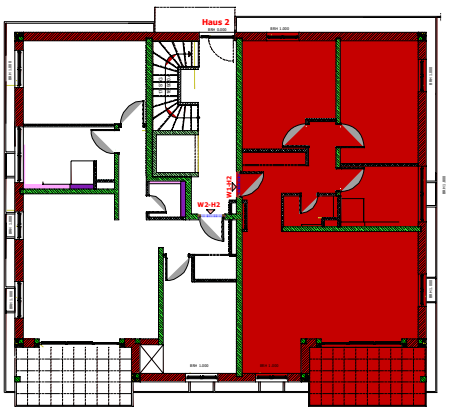
Haus : H1+H2



Grundriss EG – H2-W1

Wohnfläche:	
-Diele	5,62 m²
-Abstell	1,44 m²
-Zimmer 1	17,20 m²
-Zimmer 2	17,66 m²
-Flur	3,69 m²
-Gäste-WC	2,68 m²
-Bad	8,46 m²
-Wohnen-Ess.-Kü.	39,66 m²
-Terrasse 9.46/2 =	4,73 m²

Wohnfläche 101,14



3 Zimmerwohnung

Erdgeschoss

101,14 m²

BINDER BB & BLUM
BAUUNTERNEHMEN GMBH

WOHNEN in Fahrnau

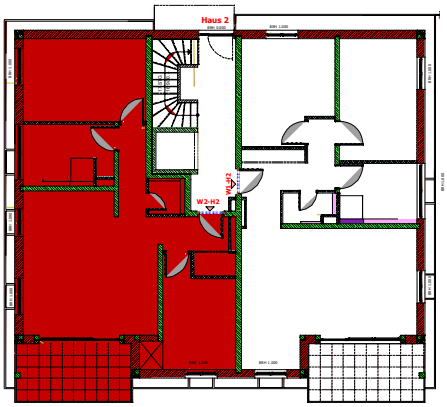
Blasistrasse
79650 Schopfheim

Haus : H1+H2

Grundriss EG – H2-W2

Wohnfläche:	
-Diele	4,28 m²
-Abstell	1,74 m²
-Zimmer 1	15,05 m²
-Zimmer 2	19.05 m²
-Flur	4,76 m²
-Gäste-WC	2,00 m²
-Bad	9,91 m²
-Wohnen-Ess.-Kü.	35,06 m²
-Terrasse 9.44/2 =	4,72 m²

Wohnfläche 96,57



3 Zimmerwohnung

Erdgeschoss

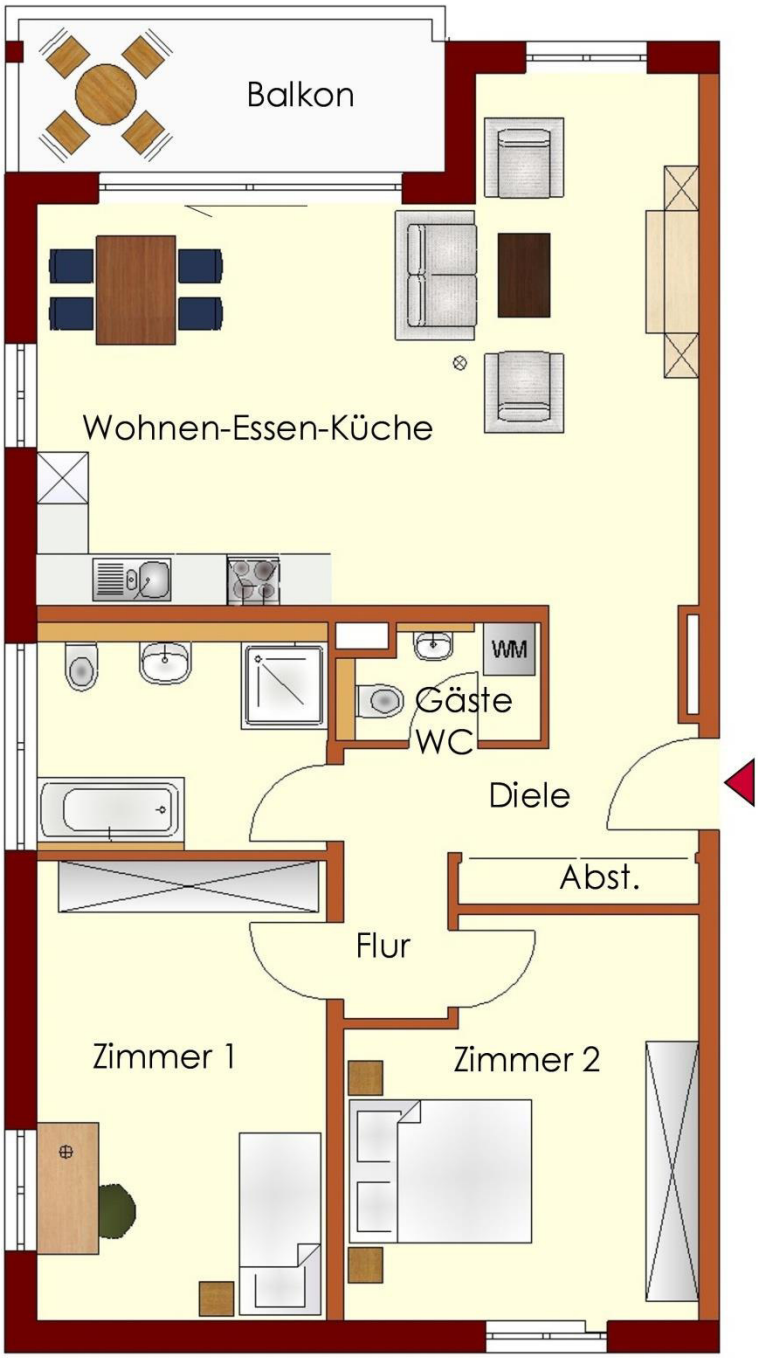
96,57 m²

BINDER BB & BLUM
BAUUNTERNEHMEN GMBH

WOHNEN in Fahrnau

Blasistrasse
79650 Schopfheim

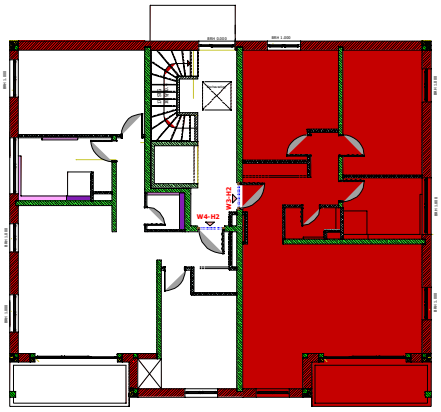
Haus : H1+H2



Grundriss OG – H2-W3

Wohnfläche:	
-Diele	5,62 m²
-Abstell	1,44 m²
-Zimmer 1	17,20 m²
-Zimmer 2	17,66 m²
-Flur	3,69 m²
-Gäste-WC	2,68 m²
-Bad	8,46 m²
-Wohnen-Ess.-Kü.	39,66 m²
-Balkon 9.46/2 =	4,73 m²

Wohnfläche 101,14



3 Zimmerwohnung

Obergeschoss

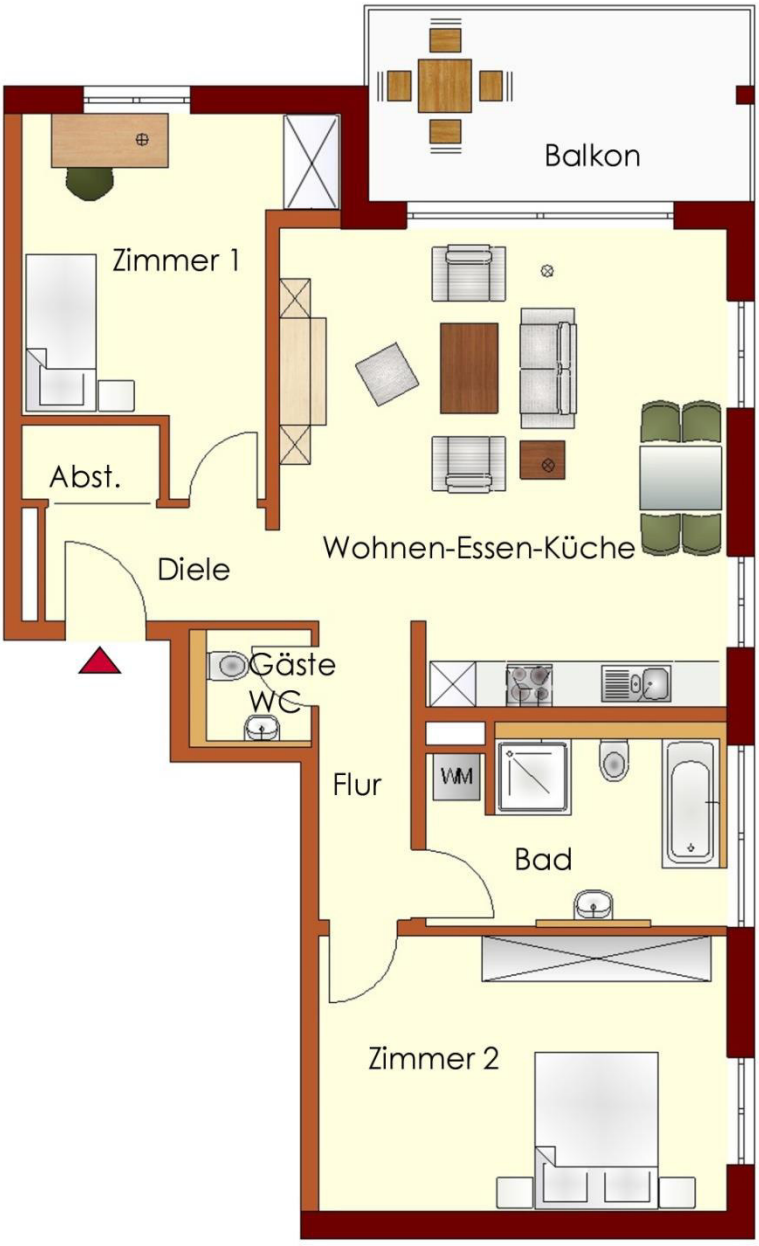
101,14 m²

BINDER BB & BLUM BAUUNTERNEHMEN GMBH

WOHNEN in Fahrnau

Blasistrasse
79650 Schopfheim

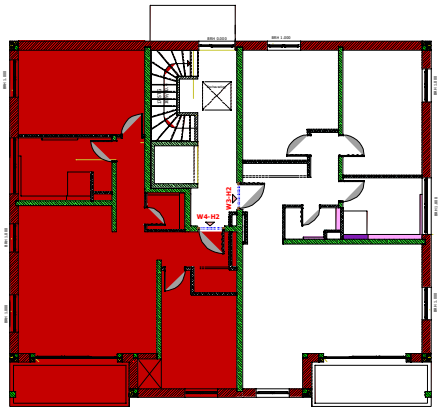
Haus : H1+H2



Grundriss OG – H2-W4

Wohnfläche:	
-Diele	4,28 m²
-Abstell	1,74 m²
-Zimmer 1	15,05 m²
-Zimmer 2	19.05 m²
-Flur	4,76 m²
-Gäste-WC	2,00 m²
-Bad	9,91 m²
-Wohnen-Ess.-Kü.	35,06 m²
-Balkon 9.44/2 =	4,72 m²

Wohnfläche 96,57



3 Zimmerwohnung

Obergeschoss

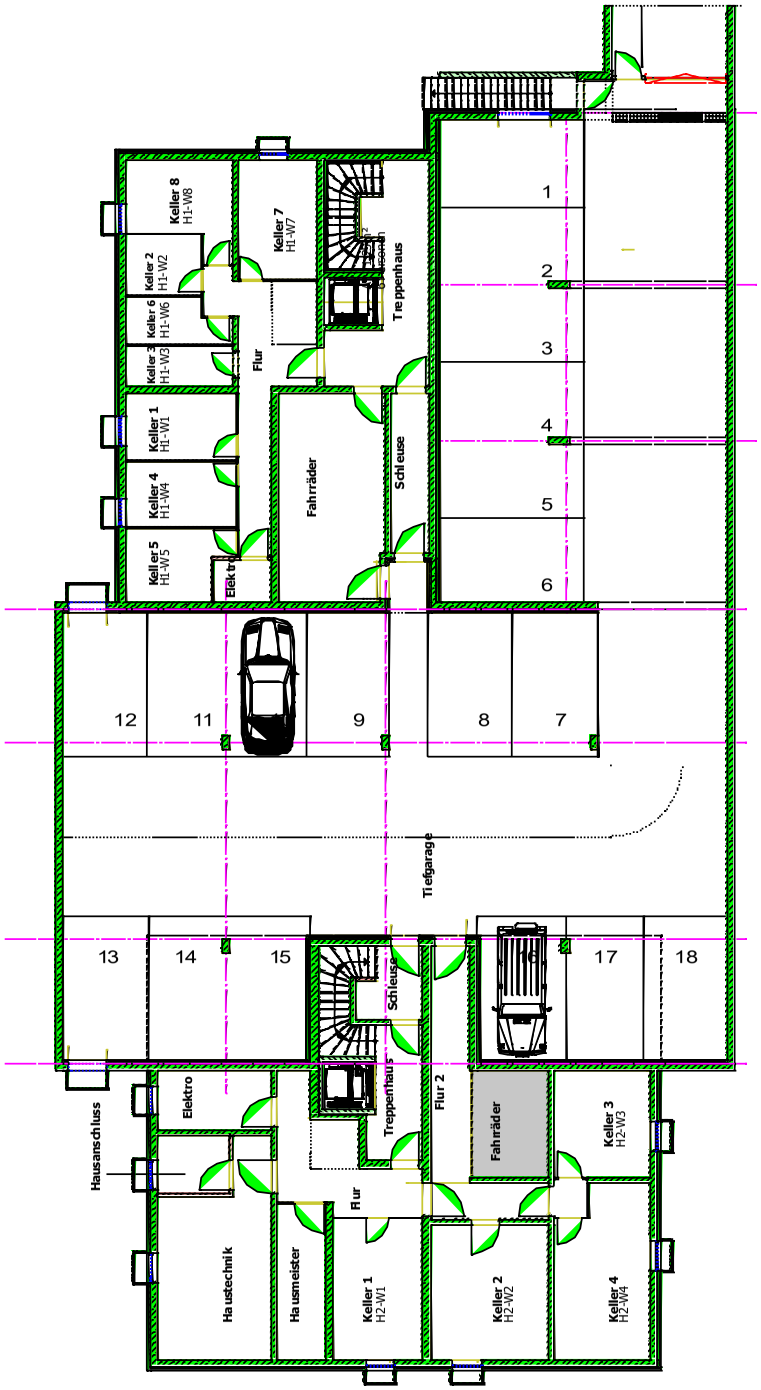
96,57 m²

BINDER BB & BLUM BAUUNTERNEHMEN GMBH

WOHNEN in Fahrnau

Blasistrasse
79650 Schopfheim

Haus : H1+H2



Untergeschoss + Tiefgarage

„WOHNEN IN DER „BLASISTRASSE"

SCHOPFHEIM-FAHRNAU

Baubeschreibung kurz gefasst

Rohbau:
Erd-, Beton- und Maurerarbeiten gem. statischer Berechnung. Ausführung direkt durch Fa. Binder & Blum GmbH. **Wir bauen selbst!**

Dach:

Flachdachbereich mit extensiver Begrünung wo möglich

Photovoltaikanlage

Terrassen:

Dachterrassen, Balkone und Erdterrassen sind ausgelegt mit Betonplatten, Erdgeschosswohnungen erhalten Sondernutzungsrechte am Garten.

Treppenhäuser:

Barrierefreie Zugänge zu den Aufzugsanlagen von TG/Keller bis Penthouse, Wegeflächen Treppenhaus ausgelegt mit Granitbelag.

Untergeschoss + TG :

Wohnungskeller und Tiefgaragenplätze.

Sanitär:

Einrichtungsgegenstände nach Planung und Mustervorlage durch den Bauträger. **Bodenebene Duschen**

Heizung: spart Energiekosten

Wärmepumpe Luft/Wasser, zentrale Warmwasser-Versorgung.
Fußbodenheizung

Elektro:

Elektroinstallation gem. VDE. Standardinstallation der Wohnungen gem. gesonderter Beschreibung. Alle Wohnungen erhalten einen TV-Anschluss im Wohnzimmer, zusätzlich in Schlaf- und Kinderzimmer 1 Leerdose mit Leerrohrinstallation. Telefonanschluss in der Diele, zusätzlich 1 Leerdose in den Schlaf- und Kinderzimmern. Video-Türöffner

BINDER BB & BLUM BAUUNTERNEHMEN GMBH

Grienmatt 15 79650 Schopfheim
Tel:07622-666670. Fax:07622-6666711
Email:bauunternehmen@binder-blum.de

„WOHNEN IN DER „BLASISTRASSE"

SCHOPFHEIM-FAHRNAU

Innenputzarbeiten:

Einlagiger Maschinenputz geglättet oder gefilzt. Nichttragende Innenwände in Ständerbauweise. Massivdecken gespachtelt zur Aufnahme von Tapete.

Außenfassade:

Alle Fassaden mit mineralischen Kalkzementputz und Oberputz. Farbgestaltung obliegt dem Bauträger.

Glaserarbeiten:

Hochwertige Isolierglasfenster **3-fach** aus Kunststoff mit Vorbaurollladen.

Im Wohnzimmer mit Schiebetürelement.

Bodenbeläge in den Wohnungen:

Fliesen (Bad) und Design-Vinyl oder Eiche Parkett nach Mustervorlage des Bauträgers.

Fliesenarbeiten:

Gäste-WC 1,50 m hoch gefliest, Bäder türhoch gefliest, Material nach Mustervorlage des Bauträgers, Fenster mit Brüstungen erhalten eine Granitfensterbank.

Malerarbeiten:

Wände und Decken tapeziert und gestrichen nach Mustervorlage.

Alle Räume im Untergeschoss mit Dispersionsanstrich an den Wänden u. Decken. Alle Holzteile gestrichen nach Farbwahl des Bauträgers.

Außenanlagen:

Die Außenanlagen werden gemäß Übersichtsplan angelegt.

Diese Baubeschreibung ist nur eine Kurzbeschreibung und dient lediglich zur Orientierung.

Schopfheim, im Mai 2025

BINDER BB & BLUM
BAUUNTERNEHMEN GMBH

Grienmatt 15 79650 Schopfheim
Tel:07622-666670. Fax:07622-6666711
Email:bauunternehmen@binder-blum.de

„WOHNEN IN FAHRNAU
BLASISTRASSE"
SCHOPFHEIM-FAHRNAU

V O R R E S E R V I E R U N G S - A N T R A G
Verkaufsobjekt Eigentumswohnungen „ Wohnen in Fahrnau Blasistrasse "

Ich/wir, die Eheleute, der / die Unterzeichner/in

Name, Vorname	**Beruf**	**Geburtsdatum**

PLZ, Wohnort	**Strasse**	**Tel. Nr.**

zeigen hiermit das Interesse an nachstehend aufgeführter Eigentumswohnung und TG-Stellplatz an.

Haus- Wohnung Nr .	**TG-Stellplatz -Nr.**
Euro	**Euro**
----------	**----------**

Insgesamt : **Euro**

Diese Vorreservierung hat keinerlei rechtlich Bindungswirkung für den Interessenten und für den Verkäufer.

....., den .....

.....	.....
Kaufinteressent	**Verkäufer**

BINDER BB & BLUM BAUUNTERNEHMEN GMBH

Grienmatt 15 79650 Schopfheim
Tel:07622-666670 . Fax:07622-6666711
Email:bauunternehmen@binder-blum.de

„WOHNEN IN FAHRNAU BLASISTRASSE“ SCHOPFHEIM-FAHRNAU

R E S E R V I E R U N G

Verkaufsobjekt Eigentumswohnungen „ Wohnen in Fahrnau Blasistrasse “

Ich/wir, die Eheleute, der / die Unterzeichner/in

Name, Vorname	**Beruf**	**Geburtsdatum**

PLZ, Wohnort	**Strasse**	**Tel. Nr.**

zeigen hiermit das Interesse an nachstehend aufgeführter Eigentumswohnung und TG-Stellplatz an.

Haus- Wohnung Nr .	**TG-Stellplatz -Nr.**
Euro	**Euro**
----------	**----------**

Insgesamt : **Euro**

Ich/wir habe/n vom Verkäufer zu obigem Verkaufsobjekt einen Verkaufsprospekt mit allen notwendigen Informationen und eine aktuelle Preisliste erhalten. Der Verkäufer plant den Bau der Verkaufsobjekte entsprechend den erhaltenen Unterlagen.

Der Kaufvertrag unterliegt gem. § 313 BGB einer notariellen Beurkundungspflicht. Bei Vorlage der behördlichen Voraussetzungen (Abgeschlossenheitsbescheinigung, Teilungserklärung) soll unverzüglich die notarielle Beurkundung vollzogen werden. Der Kaufinteressent erhält hierzu rechtzeitig einen Entwurf des Kaufvertrages.

....., den .....

.....	.....
Kaufinteressent	**Verkäufer**

BINDER BB & BLUM BAUUNTERNEHMEN GMBH

Grienmatt 15 79650 Schopfheim
Tel:07622-666670. Fax:07622-6666711
Email:bauunternehmen@binder-blum.de